



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ŽAUGĖDŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 81 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

## 68 000 € (839.51 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>81.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>68 000 € (839.51 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

NUOSTABIOS GAMTOS IR EŽERŲ APSUPTAME ŽAUGĖDŲ KAIME PARDUODAMAS TVIRTAS GYVENAMASIS NAMAS SU ERDVIU ŽEMĖS SKLYPU.

Parduodamas turtas: mūrinis gyvenamasis namas, 1985 m. statybos, vieno aukšto, 81 kv. m. bendro ploto. Name yra erdvi svetainė, du kambariai, virtuvė, vonios – tualetų kambarys, dvi verandos, viena didelė šviesi, tamburas, po dalimi namo įrengtas geras rūsys. Yra įvestas kaimo vandentiekis, vietinė kanalizacija, šildymo sistema vietinė centrinė (radiatoriai). 2025 m. nauja stogo danga be asbesto perdengtas namo stogas, pakeista dalis langų į plastikinius. Taip pat priklauso tvirtas mūrinis ūkio pastatas, kuriame įrengtas garažas, yra patalpos sandėliavimui. Po pastatais priklauso erdvus 29 arų namų valdos žemės sklypas. Sklype yra obelų sodas. Yra galimybė papildomai įsigyti 3 ha žemės ūkio sklypą, kuris ribojasi su namų valda. Labai rami vieta jaukiam šeimyniniam gyvenimui ar poilsiui: namas gyvenvietės pakraštyje, aplink tik keli kaimynai, pro langus atsiveria gražus panoraminis apylinkių vaizdas. Čia pat už kelių šimtų metrų telkšo Žaugėdų ir Krakavo ežerai, yra įrengta puiki bendra maudykla su lieptu. Už 5 km driekiasi Labanoro regioninio parko ežerai ir pušynai, kuriuose visą sezoną neišsenkanti grybų ir uogų gausa. Gyvenvietė įsikūrusi šalia gero asfaltuoto kelio. Artimiausios parduotuvės, mokykla, ambulatorija, seniūnija, biblioteka – Joniškio miestelyje už 4 km. Iki Vilniaus – 65 km, iki Pabradės ir Dubingių – 18 km, iki Molėtų – 31 km. PUIKUS NAMUKAS EŽERŲ KRAŠTE TIEK VASAROS POILSIUI, TIEK IR RAMIAM GYVENIMUI.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt





