



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽEMAITĖS G.,
CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 90
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****220 000 €** (2 444.44 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.00 m²	2	3

Kaina:	220 000 € (2 444.44 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas ieškantiems kotedžo! Naujas projektas rinkoje – 9 vienetų kotedžų kvartalas Šiaulių mieste, šalia centrinio parko.

Parduodami 3 atskiri namai ir 3 po du sublokuoti kotedžai. Visi kotedžai statybos eigoje. Galima rezervacija. Pirmieji išsirenka geriausius!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras vieno kotedžo plotas: 90 m²;
- Įrengimas: vidaus dalinė apdaila, išorės baigtumas 100 proc.;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 2;
- Energetinio naudingumo klasė – A+;
- Žemės sklypo plotas nuo 1,78 a – 3,30 a naudojama individualiai, plus bendro naudojimo žemė – 0,38 a;
- Nustatyta sklypų naudojimosi tvarka.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 5 kw įvadas į namą, įrengtas elektros skydelis su automatais;
- Vandentiekis – miesto, įvadas iki kiekvieno namo, namo viduje vandentiekio vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų;
- Kanalizacija – miesto, vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų pagal išplanavimą;
- Lietaus nuotekos išvestos į bendrus lauko nuotekų tinklus;
- Šildymas – dujinis kondensacinis katilas, išvedžiotas grindinis šildymas visame name;
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema – išvedžioti ortakiai į kiekvieną patalpą, įrengta kolektorinė sistema oro padavimui– išmetimui, be rekuperatoriaus;

APDAILA IR ĮRENGIMAS:

- Pamatai: gręžtiniai monolitiniai, apšiltinti putoplastu 10 cm iš vidaus ir 20 cm ir išorės;
- Sienos: 25 cm akyto betono blokeliai, apšiltintos 25 cm akmens vata;
- Vidinės pertvaros iš dvigubo gipso kartono plokščių 15 cm.
- Fasadas – keraminės čerpės;
- Stogas – šlaitinis, stogo danga – keraminė čerpė, apšiltintas 25 cm akmens vata ir 25 cm poliuretano putomis, sumontuoti lietaus latakai ir lietvamžiai;
- Langai: kokybiški, plastikiniai, atitinkantys A+ klasę, antracito spalvos, plangės skarda;
- Grindys: šiltinimas ne mažiau 20 cm putų polistioliu, 7 cm išlyginamasis betono sluoksnis su išvedžiotu grindiniu šildymu;
- Durys: A+ klasės, aliuminio;
- Bus įrengta 18 m² impregnuotų medžio lentų lauko terasa, sklypas išklotas betoninėmis trinkelėmis;

Susisiekiame dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503503

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 695 99366

Susisiekti el.paštu: dainius.maciulis@ober-haus.lt

