



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽEMAITĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 175 M2
PLOTU, 3 AUKŠTAI****550 000 €** (3 142.86 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
175.00 m²	3	11

Kaina:	550 000 € (3 142.86 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1988
Namo tipas	Sublokuotas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Jūsų Svajonių Namai Palangos Širdyje

Atraskite Tobulą Derinį Tarp Komforto ir Verslo Galimybių!

Palanga – vienas iš populiariausių Lietuvos kurortų,

viliojantis ne tik vietinius, bet ir tarptautinius lankytojus.

Šis miestas garsėja balto smėlio paplūdimiais, žavinga gamta ir

turtinga kultūrine bei pramogų pasiūla. J. Basanavičiaus gatvė

yra tikras miesto pulsas, pilnas restoranų, kavinių,

užtikrinančių nepamirštamą vasaros akimirkas. Palanga taip pat

pasižymi puikiai išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas

su kitais Lietuvos miestais, daugybė švietimo įstaigų ir

sveikatinimo centrų.

Apie Namą Dalį:

Įsikūrę Palangos miesto centre, Jūs būsite arti visų šio magiško kurorto teikiamų galimybių. Ši nuosavybė siūlo ne tik vietą, bet ir puikų komfortą bei privalumus, kurie suteiks Jums viską, ko reikia.

Namą Charakteristika:

Statyba ir Struktūra: Namą buvo pastatytas 1988 metais, naudojant kokybiškas baltas plytas. Viduje esantis apšiltintas oro tarpas suteikia puikias izoliacines savybes, todėl patalpos išlieka vėsios vasarą ir šiltos žiemą.

Šildymo Sistema: Lanksti šildymo sistema su dujomis ir kietu kuru užtikrina ekonomišką ir patogų temperatūros reguliavimą. Galimybė vasaros metu šildyti tik vandens boilerį.

Kambarių Planavimas: 12 pilnai įrengtų kambarių, pritaikytų gyventi taip, kaip Jūs norite. Kiekvienas butukas turi mini virtuvėlę ir vonios kambarį su wc. Kai kurie jų taip pat turi balkonus.

Langai ir Ventiliacija: Plastikiniai langai ir įrengta vietinė ventiliacija užtikrina puikų oro cirkuliavimą visame name.

Papildomos Patalpos:

Ūkinis Pastatas – Vasarnamis: Antrame aukšte įrengtas vasarnamis (50 kv.m.), turintis vonios kambarius ir atvestą vandentiekį, tad čia galima pajusti ypatingą ramybę ar apgyvendinti svečius.

Garažai: Susideda iš dviejų garažų, kurių bendras plotas sudaro apie 30 kv.m. Po garažais yra rūsys ir duobės, iš jų lubų aukštis

yra apie 1.80 m.

Sklypas ir Aplinka:

Žemės Sklypas: 4 arai žemės yra puikiai sutvarkyti, su išklotomis trinkelėmis, kurios sumaniai suprojektuotos ne tik estetiniam malonumui, bet ir praktikai.

Strateginė Padėtis: Miesto centras suteikia lengvą prieigą prie Palangos paplūdimio, vos 14 minučių pėsčiomis arba vos 4 minutės automobiliu.

Verslo Galimybės:

Dėl erdvių planavimo pastatas yra idealus verslo veiklai.

Galimybė kurti viešbučių, nuomos verslą arba tiesiog mėgautis šeimyninių namų komfortu.

Neleisk, kad ši išskirtinė galimybė prasilenktų pro šalį.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068121500

Susisiekti el.paštu: tikesgrupe@gmail.com



