



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽEMAITIJOS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 162 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

790 000 € (4 876.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
162.00 m²	2	6

Kaina:	790 000 € (4 876.54 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas namas Vilniaus senamiestyje, Žemaitijos gatvėje. 2006 metais atlikta pilna namo rekonstrukcija, 2017 metais kosmetinis remontas. Namas yra uždarame erdviame vidiniame kieme su automatiniais vartais, įrengtoms kietom dangom ir automobilių parkavimo aikšte. Namų kieme – privatumas – namas neturi tiesioginės kaimynystės su kitais gyvenamaisiais pastatais.

APRAŠYMAS:

- Sklypas – 162 aro privati žemė
- Buto bendras plotas – 162,29 m²
- Du aukštai, mansarda ir rūsys po namu
- Du įėjimai į namą
- Centrinis-kolektorinis šildymas. Radiatorinis ir grindinis
- Gyvenamųjų patalpų skaičius – 6
- Židiny
- Balkonai antrame aukšte
- Uždaras vidinis kiemas su automatiniais kiemo vartais
- Kokybiška elektros instaliacija, įrengta puiki santechnika/kanalizacija
- Mediniai langai

- Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos

IŠPLANAVIMAS (ESAMAS):

Gyvenamasis namas turi du atskirus įėjimus.

Rūsysis (23.49 m^2): • Patalpa – 10.79 m^2 • Patalpa – 10.58 m^2 • San. mazgas – 2.12 m^2

Pirmas aukštas (49.36 m^2): • Kambarys – 17.88 m^2 • Įėjimo holas – 14.03 m^2 • Kambarys – 17.45 m^2

Antras aukštas (51.55 m^2): • Kambarys – 22.20 m^2 • Holas – 8.68 m^2 • Kambarys – 14.53 m^2 • Vonios kambarys – 6.14 m^2

Mansardos aukštas (37.89 m^2): • Kambarys – 20.99 m^2 • Kambarys – 12.57 m^2 • Holas – 4.33 m^2

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 20,6 kW, • Vandentiekis – miesto • Nuotekos – miesto • TELIA šviesolaidinis internetas

ĮRENGIMAS IR MEDŽIAGOS:

Vidaus grindys – medžio parketas, plytelės. Vidaus sienos – dažai, plytelės. Langai – mediniai su stiklo paketais, medinės palangės, ant langų įrengti roletai. Vidaus durys – medinės. Fasadas – tinkas, dažai. Stogas – medinės gegnės, apšiltinimas, keramininės čerpės, lietaus nuvedimo sistema. Perdangos – gelžbetonis. Sienos – plytų mūras.

GALIMYBĖS: Namų konversija į 6–7 atskirų nuomojamų kambarių su san. mazgais svečių namus.

Taip pat yra galimybė konvertuoti gyvenamąjį namą į verslo ir gyvenamosios paskirties patalpas, kadangi pastatas turi du atskirus įėjimus – vienas įėjimas į pirmo aukšto patalpas su rūsiu, kitas atskiras įėjimas – į antro ir mansardinio aukšto patalpas.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH491832

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

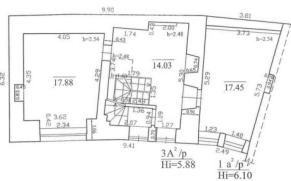
Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt



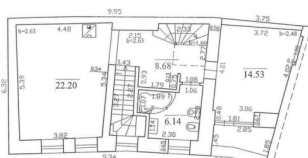
Image not found or type unknown



PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS



PASTOGĖS PATALPOS

