

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽEMKALNIO G., CENTRAS,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 344.4 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

164 000 € (476.19 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
344.40 m	2	6

Kaina:		164 000 € (476.19 €/m)
Statusas:		Aktyvus
Statybos metai:		1980
Įrengimo lygis	2	Pilnai įrengtas
Namo tipas		Namas
Šildymas		Centrinis
Pastato tipas		Mūrinis
Pardavimas ar nuoma		Pardavimas

Papildoma informacija

CENTRINĖJE MIESTO DALYJE, ŽEMKALNIO G., PARDUODAMAS GYVENAMAS NAMAS SU 10,89 A ŽEMĖS SKLYPU !!!!

Parduodamas pilnai įrengtas gyvenamas namas ŽEMKALNIO G. (netoli nuo miesto centrinio parko, šalia G. ZOBOVO G.), namo baigtumas 100 proc., statybos metai 1980, rekonstruotas 2017 metais, bendras plotas apie 344,40 m² (į plotą įskaičiuotos negyvenamos palėpės, kurių nereikia šildyti), gyvenamas plotas 83,60 m², 10,89 a žemės sklypas, šildomas dujomis, kietu kuru ar krosnele, vanduo, kanalizacija - miesto, įvesta signalizacija, internetas.

Namas mūrinis, namo stogas - betono čerpės, plastikiniai langai, medinės lauko bei vidaus durys, pakeisti plastikiniai vamzdynai, radijatoriai su termoreguliatoriais. Namo gyvenamajame aukšte įrengta svetainė, valgomasis, virtuvė, kambarys, vonios kambarys (dušas, vonia, wc, kriauklė), sandėliukas, holas, palipus laipteliais yra įrengtas erdvus miegamasis su rūbine, du vaikų kambariai. Palėpė neįrengta, sudėti Velux stoglangiai, esant poreikiui galima įsirengti kambarius. Pusrūsyje - įrengta poilsio erdvė, kurioje yra pirtis, priešpirtis šildomas krosnele, vonios kambarys, wc, katilinė.

Kambariuose sienos dažytos, grindys- natūralaus medžio parketas, natūralaus medžio laiptinė, vonios kambaryje grindys bei sienos išklotos plytelėmis, išvedžiotas grindinis šildymas.

Teritorija aptverta tvora, kiemas išklotas trinkelėmis, yra lauko pavėsinė, atskirai nuo namo yra pastatytas dar vienas garažas, asfaltuotas privažiavimo kelias. Namas stovi puikioje vietoje, šalia vaikų ugdymo įstaigos, netoliese autobusų stotelės, prekybos centrai, miesto centras.

* PUIKIAI TINKA ŠEIMAI SU VAIKAIS !!!!

DĖL NAMO APŽIŪROS AR DAUGIAU INFO, PRAŠAU SKAMBINTI TEL 863827509, 841435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH483444

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

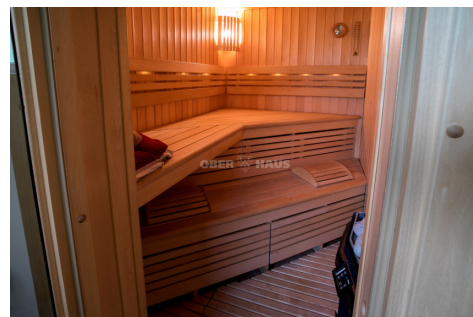
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt







**AŠ GALIU
BŪTI JŲŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NIEKINOLAJAMASIS TORTAS