



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽEMOJI G., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS MSTL., VILNIAUS R. SAV., 114.71 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

247 000 € (2 153.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 114.71 m²	Aukštas 1	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	247 000 € (2 153.26 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

A++ klasės dvibučiai namai Didžiojoje Riešėje

Tai naujas dviejų dvibučių namų projektas, sukurtas patogiam gyvenimui netoli Vilniaus. Funkcionalus ir aiškus erdvių išplanavimas, daug natūralios šviesos, rami aplinka ir patogus susisiekimas su miestu. Netoliese visa svarbiausia infrastruktūra: dviračių takai, darželiai, mokyklos, sporto klubai, teniso ir padelio kortai, prekybos centrai – viskas, ko reikia komfortiškam gyvenimui.

Statybos pradėtos, planuojama statybų pabaiga – 2026 m. rugsėjis (85% baigtumas).

APIE PROJEKTA:

- Adresas – Žemoji g. 21, Didžioji Riešė
- Tipas – vieno aukšto dvibučiai namai
- Plotas – ~114,71 m²
- Kambariai – 4 (svetainė/valgomasis ir 3 miegamieji)
- Sklypas – apie 5 arus kiekvienam butui
- Energinė klasė – A++
- Įrengimas – dalinė apdaila (85% baigtumas)

- Pilnai sutvarkomas gerbuvis
- Bus aptverta teritorija
- Automatiniai kiemo vartai
- Išklotos kiemo trinkelės
- Įrengtos medinės terasos

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės, valgomojo ir virtuvės zona su išėjimu į terasą – 31.37 kv. m.;
- Du kambariai (vaikų/darbo) – 10.40 kv.m.;
- Miegamasis – 10.52 kv.m. su drabužine (4.42 kv.m.) ir san.mazgu (3.92 kv.m.);
- Vonios kambarys – 7.72 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa – 4.65 kv.m.;
- Koridorius – 8.07 kv.m.;
- Tambūras – 4.90 kv.m.;
- Garažas – 18.84 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: išvedžioti laidai, galingumas 14 kW;
- Šildymas: numatoma sistema oras – vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vėdinimas: numatoma rekuperacinė sistema;
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys);
- Kanalizacija: vietinė, valymo įrenginys, vamzdynai viduje išvedžioti iki taškų;
- Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

NAMO PRIVALUMAI:

- Vieno aukšto namai;
- Praktiškai ir funkcionaliai suplanuotos erdvės;
- Trys miegamieji ir svetainė su virtuve;
- Saugi kaimynystė, aplink įsikūrę nauji namai.
- Rami vieta gamtos apsuptyje su solidžia kaimynyste. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: ricardas.nosevicius@capitalrealty.com



CAPITAL
TEAM

Ricardas Nosevicius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas_nosevicius@capital.lt
+370 618 17321