

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽEMOJI G., PAVILNYS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 104 M2 PLOTU,
2 AUKŠTAI**

219 000 € (2 105.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
104.00 m	2	4

Kaina:	219 000 € (2 105.77 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

IEŠKOTE stilingo, idomaus ir išskirtinio būsto sau ar savo šeimai, ko gero šis projektas pats geriausias pasirinkimas Jums.

Tapkite „PAVILNIO SVAJOS“ bendruomenės dalimi ir įsikurkite jaukiuose namuose, kuriuose susilieja šiuolaikinio gyvenimo patogumai ir natūralios gamtos harmonija! Pasinaudokite puikia proga įsigyti erdvius ir šviesius 4 kambarių sublokuotus namus – idealų sprendimą šeimoms ar gamtą ir ramybę mėgstantiems žmonėms, nenorintiems atsisakyti miesto patogumų. Namų jausmas – tai ne tik šiltos sienos, bet ir bendruomenė, kurioje kuriame savo gyvenimo istoriją. Visa ši harmonija pasiekama įsikūrus vos 9 km arba 16 minučių automobiliu nuo Vilniaus miesto centro. Tai unikali vieta, kurioje galite mėgautis ramybe, jaukia aplinka, modernia architektūra, patogiai suplanuotomis erdvėmis ir uždara bei saugia gyvenvietės teritorija – visa tai gali būti Jūsų naujuose namuose „Pavilnio svajos“!

REZERVUOKITE JUMS PATOGŲ LAIKĄ APŽIŪRAI

Tel. +370 620 11 422 arba el. p. zilvinas@pavilniosvajos.lt

BENDRA INFORMACIJA

- Projektas plėtojamas 2 etapais beveik 3 ha uždaroje teritorijoje.
- Kvartalą sudaro vieningos architektūros 2 aukštų dvibučiai gyvenamieji namai.
- Pirmieji namai bus pastatyti jau 2025 m. II ketv., kuriuose galėsite įsikurti dar šiais metais.
- Namai atitinka aukščiausią A++ energinio naudingumo klasę.
- Namo (buto) grindų plotas: 104 kv. m.
- Name 4 kambariai (galima derinti vidaus suplanavimą).
- 2-2,5 arų žemės sklypas ir 2 vietos automobiliams.
- Yra galimybė įsirengti elektromobilių įkrovimo stotelę.
- 12 kv. m medžio kompozito lentų terasa rytų, pietų arba vakarų kryptimi.
- Dėmesys akustinėms savybėms - dviguba mūro siena su garso izoliacija.
- Aukšti vitrininiai langai su dviejų kamerų trijų stiklų paketais.
- Tvirtos, apšiltintos šarvo tipo įėjimo į namus durys.
- Pilnai užbaigti namų fasadai: kelių spalvų klinkeris ir dekoratyvinis tinkas.
- Pasirinktinai nepilna ir pilna dalinė apdaila arba visa apdaila su ir be baldų.

- Apželdinta, apšviesta ir aptverta teritorija bei išasfaltuotas privažiavimas.
- Gyvenvietėje išsaugoti jauni medeliai – ąžuolai, beržai ir kelios eglės.
- Gyvenvietės teritorijoje įrengiama privati apie 700 kv. m. poilsio zona su vaikų žaidimų aikšte.
- Prie pagrindinių įvažiavimų į teritoriją įrengiamas pakeliamas kelio atitvaras (šlagbaumas).

KODĖL VERTA RINKTIS „PAVILNIO SVAJAS“?

- Gyvensite miško bei žalumos apsuptyje, visai šalia Pavilnių regioninio parko.
- Netoliese rasite mokyklas, darželius, prekybos centrus ir viešojo transporto stoteles.
- Iki Markučių nuvažiuosite be šviesoforų, iki katedros aikštės vos per 15 minučių automobiliu.
- Patyręs statytojas Pavilnyje, Kalnėnuose bei kituose Vilniaus rajonuose įgyvendinęs daugiau kaip 20 gyvenamojo būsto projektų, kuriuose gyvena ne vienas šimtas laimingų šeimų.
- Tai projektas siūlantis ne tik komfortą ir kokybę, bet ir unikalią gyvenimo patirtį patrauklioje ir saugioje miesto dalyje.

Atskirkite savo ramybės oazę „Pavilnio svajose“ – vietoje, kurioje gera gyventi kasdien!

KVIEČIAME susisiekti, atvykti ir apžiūrėti: tel. +370 620 11 422, el. p. zilvinas@pavilniosvajos.lt

Daugiau informacijos: www.pavilniosvajos.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 11 422
Susisiekti el.paštu: zilvinas@apus.lt



