



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽEMUOGIŲ G.,  
BAJORAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
171.50 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI****425 000 €** (2 478.13 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>171.50 m<sup>2</sup></b>	Aukštis <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **425 000 € (2 478.13 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Sublokuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Geras privažiavimas, Lauko terasa, Rūsys, Virtuvė sujungta su kamb., Drabužinė, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

**Papildoma informacija**

Parduodamas modernios statybos, kokybiškai pastatytas namas išskirtinėje vietoje – uždaroje gyvenvietėje "Bajorų parkas". Gyvenvietė įkurta nuošaliau nuo pagrindinių gatvių, saugia aplinka, apšviestomis, asfaltuotomis gatvėmis, solidžia ir draugiška kaimynystė. Čia gyventojus džiugina grynas oras, miškų ir žalumos apsuptis, galimybė greitai ir patogiai pasiekti Vilniaus miesto centrą.

Jūsų patogumui namas bus įrengtas iki pilnos dalinės apdailos, tad pritaikyti jį pritaikyti savo ir savo šeimos poreikiams.

Namo kaina nurodyta su PVM.

ieškoti šis pasiūlymas kaip tik Jums?

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS SKAMBINKITE JUMS PATOGIŲ METU I-VII NUO 9 iki 22 VAL.

PRIVALUMAI:

– Solidi kaimynystė

- Prabangi ir išskirtinė namo architektūra, modernus fasadas
- Galimybė keisti namo išplanavimą, vidaus erdvės poreikius
- Didelis 24 kv. m garažas
- Gausu panoraminių langų, pro kuriuos patenka daug natūralios šviesos (aliuminio profilio)
- Prestižinė gyvenvietė, su apgalvota infrastruktūra
- Rami, patogiai gyvenimui nenutolstant nuo Vilniaus miesto centro, tik 10 km

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 171,5 kv. m.
- Sklypo plotas: 6,65 a
- Statybos metai: 2025 (planuojama pabaiga rugpjūčio mėn.)
- Šildymas: yra galimybė statyti dujinį katilą arba oras – vanduo
- Aukštųjų skaičių: 1
- Kambarių skaičius: 4
- Terasa: 37 kv. m.
- Tvorą: betoninė su metaliniais elementais

#### STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai: juostiniai su 3 m poliais, apšiltinta: iš vidaus EPS100 storis 100mm. Iš išorės EPS100 storis 250mm
- Sienos: mūras, 250 mm silikatinių plytų
- Perdanga: gelžbetonis
- Plokščias stogas: apšiltintas nuo 450 –400mm polistirolo ir dviejų sluoksnių rulonine dangą
- Fasados: 300mm polistirolas ,maumedžio dailylentės ir plyteles
- Vidus: sienos nutinkuotos su išvedžiota elektros instaliacija
- Grindys–betono su išvedžiotu šildymo vamzdynu

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas– numatyta oras–vanduo sistema arba yra galimybė įsivesti dujas (katilo nėra)
- vietinė kanalizacija
- Vandentiekis: vietinis gręžinys
- Elektra: 11 kW

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: Žemuogių g. 64, Vilnius
- Iki Vilniaus miesto centro 10 km
- Iki artimiausios parduotuvės 1,5 km
- Netoliese darželiai, mokymosi įstaigos

Padedame parduoti ar išnuomoti Jūsų turimą nekilnojamąjį turtą. Taip pat padedame paskolos gavimo klausimais gyvenamajam turtui įsigyti.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068957447  
Susisiekti el.paštu: [agata@avsejenko.eu](mailto:agata@avsejenko.eu)

