



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽEMUOGIŲ G., BAJORŲ K., VILNIAUS R. SAV., 177 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

349 000 € (1 971.75 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 177.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 5
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **349 000 € (1 971.75 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2013Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Sublokuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI, PILNAI ĮRENGTAS 5 KAMBARIŲ NAMAS BAJORUOSE! NAMAS YRA AUTONOMINIS, KURIS PASIGAMINA NET 80% ŠILDYMO IR ELEKTROS ENERGIJOS. SUMONTUOTŲ SAULĖS ELEKTRINIŲ DĖKA NAME GYVENSITE MAŽIAU NEI UŽ 50 EURŲ PER MĖNESĮ!

TURTO VERTINIMO NAMO VERTĖ 395 000 EUR!

Namas yra sublokuotas per garažą, pilnai aptverta teritorija, sutvarkyta aplinka, solidi kaimynystė – itin patogi bei jauki vieta gyventi šeimai gamtos ir ramybės apsuptyje!

Kviečiame Jus atvykti ir apžiūrėti šį puikų namą!

PRIVALUMAI:

- Kokybiška namo statyba, apgalvoti vidaus dizaino sprendimai, namas parduodamas kartu su baldais bei buitine technika;
- Ant namo stogo ir sandėliuko sumontuota saulės elektrinė jėgainė, kuri pagamina net 80% reikalingos šildymo ir elektros energijos;
- Erdvi lauko terasa kartu su nuimama terasos stogo konstrukcija;
- Namas sublokuotas per garažą;
- Erdvus garažas, kuriame įrengta "duobė" automobilio remontui;
- Pirmajame aukšte yra erdvi 51.27 kv.m svetainės – virtuvės zona, antrajame aukšte – 3 miegamieji kambariai su aukštomis lubomis;
- Šalia namo trinkelėmis grįstos automobilių stovėjimo vietos. Sutvarkyta bei prižiūrima aplinka;
- Kieme yra lauko sandėliukas įvairiems daiktams susidėti;
- Geras susisiekimas – Vilniaus centras tik už ~10 km;
- Solidi kaimynystė – aplinkui vien gyvenamieji namai, ramybė, gamta;
- Patogus privažiavimas tiek nuo Ukmergės g., tiek ir nuo Geležinio vilko gatvių;
- Bukiškyje statomas LIDL;

BENDRA INFORMACIJA:

- Dvibutis gyvenamasis namas;
- Bendras plotas: 176.67 kv.m;
- Statybos metai: 2013m;

- Kambarių skaičius: 5;
- Aukštai: 2;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas/šaldymas: oras–vanduo sistema, grindinis tiek pirmame, tiek antrame aukštuose;
- Taisyklingos formos 10.37 a žemės sklypas, kuriame yra pastatytas dvibutis. Parduodamui namui priklauso 4.5 a + 0.39 a servitutas;
- Namų energetinė klasė: B;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas

- Svetainės su virtuve erdvė: 51.27 kv.m.;
- Darbo kambarys: 8.61 kv.m.;
- Pirmo aukšto san. mazgas: 3.79 kv.m.;
- Garažas: 27.79 kv.m.;
- Holas: 6.79 kv.m.;
- Katilinė: 5.17 kv.m.;

Antras aukštas

- Vaikų kambariai: 18.11 kv.m. ir 15.87 kv.m.;
- Miegamasis su įeinama drabužine: 19.89 kv.m.;
- Vonios kambarys: 9.44 kv.m.;
- Skalbykla: 5.4 kv.m.;
- Koridorius: 4.54 kv.m.;

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Grindys: parketlentės, virtuvės zonoje ir vonios kambariuose – plytelės;
- Sienos: vidinės pertvaros mūrinės, dažytos, tapetuotos;
- Lubos: gipsinės, dažytos;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketu;
- Durys: vidaus medinės;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 16 kW (trifazis);
- Vandentiekis – vietinis gręžinys;
- Nuotekos – valymo įrenginys;
- Šildymas – oras-vanduo sistema; taip pat sistema atlieka ir šaldymo funkciją;
- Internetas – šviesolaidinis Telia;
- Sumontuota signalizacijos sistema;

APLINKA:

- Pilnai sutvarkytas sklypas, aptvertas vidinis kiemelis, sklypas taisyklingos formos, lygaus reljefo, apželdintas, priekinis kiemas išklotas trinkelėmis;
- Rami gyvenvietė, šalia miškas, patogų pasivaikščioti su augintiniais;

VIETA IR SUSISIEKIMAS

- Miesto centras ~ 10 km arba ~17 min. kelio automobiliu važiuojant Geležinio Vilko gatve;

· 3 km iki Vakarinio aplinkkelio;

· 1.3 km iki autobusų stotelės „Mėtų st.“ (važiuoja 57 autobusas);

Prekybos centrai:

~ 1.4 km Rimi Bukiškis;

~ 2.27 km IKI – VISORIAI;

~ 2.43 km Maxima X;

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 674 63747

Susisiekti el.paštu: edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com





