



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽEMYGALOS G., VARLUVOS K., KAUNO R. SAV., 89.78 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

214 900 € (2 393.63 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
89.78 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **214 900 € (2 393.63 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Sublokuotas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Geras privažiavimas, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

LIKO PASKUTINIS KOTEDŽAS!!!

JŪSŲ NAUJIEJI NAMAI NUOSTABIOJE VIETOJE, NETOLI KAUNO MIESTO, VARLUVOJE!!!

NAMAS. Parduodamas aukštos kokybės, dviaukštis A+ energetinės klasės dvibutis namas Žemygalos g. 26, Varluvoje. Plotas – 89.78m². Būstas beveik visiškai įrengtas!

STATYBA. Namai pastatyti naudojant tik kokybiškas medžiagas. Pamatai – poliniai gręžtiniai, apšiltinti tiek iš lauko, tiek iš vidaus; sienos – Rokių keramikos blokeliai, sienos apšiltintos putų polistirolu, vidinės pertvarinės sienos – iš abiejų pusių dvigubo gipso kartono karkasas, stogas apšiltintas mineraline vata, danga – dviguba prilydoma; langai – plastikiniai su trijų stiklų paketu; fasadas – struktūrinis tinkas.

ĮRENGIMAS. Kotedžas beveik pilnai įrengtas: sienos išdažytos, grindys sudėtos (PVC laminatas), išvedžiotos komunikacijos – elektra, priešgaisrinė apsauga, signalizacija, vandens bei nuotėkų vamzdžiai. Sudėtos rozetės, jungikliai, išvedžiota ir pajungta grindinio šildymo sistema: įrengtas oras–vanduo šilumos siurblys, sumontuoti kolektoriai. Išvedžiota rekuperacija (rekuperatorius nepastatytas), WC ir vonios patalpos išklijuotos plytelėmis, sumontuoti trapai, wc pakabinimo mechanizmai (nupirkti wc puodai)

KOMUNIKACIJOS. Elektra, vanduo – gręžinys, nuotėkos – vietinės, biologinio skaidymo.

SKLYPAS. 10 arų ploto sklypas, naudojimosi tvarkos pagrindu padalintas 4 butams. Butui tenkanti dalis: 2.11 aro.

VIETA. Graži ir rami vieta gamtos apsuptyje Varluvos kaime. Patogus susisiekimas su Kauno miestu, asfaltuotas privažiavimas beveik iki pat namų. Aplink – naujos statybos namai, draugiška kaimynystė.

YRA GALIMYBĖ ŠĮ BŪSTĄ ĮSIGYTI SU VALSTYBĖS SUBSIDIJA!

Daugiau informacijos telefonu!

Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 30243

Susisiekti el.paštu: petras@fiks.lt











FIKS
NEKILNOJAMASIS TURITAS

PETRAS SLAVINSKAS
NT ekspertas

+370 602 30243

petras@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas