

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽIAUKŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 72.70 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

93 000 € (1 279.23 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
72.70 m	2	2

Kaina:	93 000 € (1 279.23 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2018	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Kietu kuru	
Pastato tipas	Blokinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūsys, Židinytis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Plastikiniai vamzdžiai, Virtuvės komplektas, Viryklė, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Šalia miško, Ūkiniai pastatai	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS

Teirautis telefonu +37066719935

Parduodamas išpuoselėtas, labai jaukus gyvenamasis namas Žiaukų k.

Namas registruotas 1972 metų ir renovacija užbaigta 2018 (nors faktiškai, senasis sodo namas nugriautas, o jo vietoje pastatytas naujas), pilna apdaila atlikta ir užbaigta 2020 metais, viskas pilnai registruota Registrų centre.

Namas susideda iš: 2-jų aukštų, 72,70 m² bendro ploto, 60,02 m² naudingo gyvenamo ploto.

1 aukštas: 27,16 m² svetainė su valgomuoju; 3,54 m² vonios kambarys; 8,02 m² priestatas (koridorius, drabužinė, skalbimo patalpa).

Pastogė: 21,6 m² (1 didelis kambarys ir drabužinė), R/C registruota 14 m² terasa.

Namas tinkantis gyventi apvalius metus, šildomas kietu kuru (pvz.: medžio briketais, malkomis), kas sudaro šildymo kaštus labai mažais, yra registruotas vietinis vandentiekis (šulinio vanduo), vietinis nuotėkų šalimo įrenginys (skirtas 4 asm. šeimai Ginmika), aplink namą įrengtas lietaus drenažas, padarytas 2 automobiliams atviras parkingas, namas pastatytas iš šiuolaikinių kokybiškų medžiagų, yra rūsys 5 m³ (katilinė), namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, terasa turi lauko baldus, markizę.

Sklypas 6.34 arai, sode yra didelis 60 m² išpuoselėtas, su betoniniais pamatais, labai tvirtas plastikinis - šiltnamio, taip pat brandus obelių sodas, tujomis aptverta riba nuo kelio, draugiški kaimynai, atitverti tvora (didžiąja dalimi), įrengti vaikščiavimui takeliai, senuosiuose Šernų soduose, laistymas Minijos vandeniu tiekiamas visą vasarą.

Yra papildomas 2-jų aukštų ūkinis laikinas pastatas 24 m². 1 aukštas: 8 m² įrankiams laikyti, 4 m² malkinė, ir 12 m² pastogė.

Nuo namo iki Minijos upės 20 min. kelio pėsčiomis (išsimaudyti arba pažvejoti), iki miško 5 min., iki Klaipėdos 20 min kelio.

Labai patogi lokalizacija, yra 2 parduotuvės, važiuoja 28, 34, 11A autobusai, šalia - Ketvergiuose yra: pradinė mokykla, Rimi, Aibė, daugelis paslaugų sferų.

Registruotas kaip gyvenamasis namas, atitinkantis gauti subsidijoms: saulės elektrinei (stogas šlaitinis, čerpinis), šildymo siurbliui, elektromobilio stotelei ir pan.

Skelbimo ID 129313

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

