



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS ŽIBŲ G., MONCIŠKĖS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 173.56 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**750 000 €** (4 321.27 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>173.56 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>6</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>750 000 € (4 321.27 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS PALANGOS NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOJE: MONCIŠKĖSE, ŽIBŲ GATVĖJE PARDUODAMAS MODERNIOS ARCHITEKTŪROS NAMAS SU LAUKO PIRTIMI BEI PAPILDOMAIS PASTATAIS!

Monciškės – viena ramiausių ir prestižinių Palangos vietų, vertinama dėl švaraus pajūrio, nuostabios gamtos bei patogaus susisiekiimo su miesto centru. Aplink įsikūrę naujos statybos namai, nutiesti dviračių takai, iki paplūdimio vos kelios minutės pėsčiomis. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybės bei privatumo.

173,56 kv./m. namas išsiskiria moderniu eksterjeru, šiuolaikišku įrengimu bei apgalvotu išplanavimu. Aukštos lubos, vitrininiai langai suteikia namams jaukumo ir prabangos pojūtį. Namuose įrengta erdvi svetainė su židiniu, iš kurios patenkama į jaukią terasą – ideali vieta rytinei kavai ar vakariniam poilsiui. Atskira virtuvė leidžia patogiai gaminti bei padeda išlaikyti tvarką namuose. Įrengtas jaukus miegamasis bei dar trys papildomi kambariai, kurie gali būti pritaikyti vaikų kambariams, darbo zonai ar sporto erdvei. Du atskiri WC su dušais užtikrina komfortą visiems namų gyventojams, o pagalbinė patalpa suteikia papildomos vietos buitiniams reikmėms.

Pagrindiniam pastatui priklausanti patalpa su sanitariniu mazgu bei atskiru įėjimu – puiki galimybė svečių apgyvendinimui, nuomai ar individualiai veiklai. Kieme įrengta lauko pirtis – išskirtinis privalumas tiek šeimos laisvalaikiui, tiek svečių pramogoms.

Itin erdviame 28 arų sklype taip pat rasite tris atskirus pastatus, kurie puikiai tinka nuomai, svečių apgyvendinimui ar kitiems verslo sprendimams. Kiekvienas jų turi atskirą įėjimą, terasėles ir visas reikalingas komunikacijas. Šie nameliai gali būti parduodami kartu su pagrindiniu objektu arba įsigijami atskirai – visų trijų kaina yra 120 000 Eur. Šiuo metu skelbime nurodyta bendra pardavimo kaina apima visą nekilnojamojo turto kompleksą: gyvenamąjį namą ir visus sklype esančius pastatus, įskaitant minėtus namelius. Esant poreikiui, gyvenamasis namas gali būti parduodamas ir be šių namelių –

atitinkamai išskaičiavus jų vertę iš bendros kainos.

Ieškote namų pajūryje, kuriuose prabanga bei komfortas dera su investicine graža? Parduodamo objekto struktūra leidžia šį turtą vertinti ne tik kaip gyvenamąją vietą, bet ir kaip patrauklią investiciją. Tai vieta, kur galima gyventi, ilsėtis bei generuoti pastovias pajamas.

Maloniai kviečiame apžiūrėti šį unikalų objektą!

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žibų g. 13, Palanga;
- Žemės sklypo plotas: 0,2800 ha;
- Bendras gyvenamojo pastato plotas: 173,56 kv./m.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai);
- Pagalbinių pastatų ir jų dalių plotai:
- Pastato užstatytas plotas: 47,63 kv./m., terasos užstatytas plotas: 28,73 kv./m.;
- Pastato užstatytas plotas: 47,09 kv./m., terasos užstatytas plotas: 29,24 kv./m.;
- Pastato užstatytas plotas: 47,88 kv./m., terasos užstatytas plotas: 28,27 kv./m.;
- Statybos metai: 2016;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Švedų gamintojų sukurtas itin ekonomišką „NIBE“ šilumos siurblys su „FLM“ sistema, užtikrina efektyvų šildymą, patalpų vėdinimą bei komfortišką mikroklimatą visais metų laikais;
- Miesto komunikacijos: komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas.

---

#### PRIVALUMAI:

- Jauki, rami, prestižinė vieta;
- Šalia miško – nuostabūs gamtos vaizdai aplinkui;
- 6 kW saulės elektrinė leidžia ženkliai sumažinti elektros sąnaudas ir prisidėti prie tvaraus gyvenimo būdo;
- Itin mažos šildymo sąnaudos;
- Signalizacija;
- Nekilnojamas turtas parduodamas su jame esančiais šiuolaikiškais baldais bei aukštos klasės buitine technika;
- Parkavimo vietos tiek vidinėje teritorijoje prie pat namo, tiek iš gatvės pusės;
- Sutvarkyta, apželdinta aplinka, tvora aptverta teritorija;
- Strateginė lokacinė vieta, todėl galite pasirinkti tiek aktyvų kurorto gyvenimą, tiek ramią poilsio aplinką;
- Vos kelios minutės automobiliu iki Palangos centro – restoranai, parduotuvės, pramogos;
- Išskirtinis pasiūlymas tiems, kurie ieško kokybiško, modernaus ir funkcionalaus būsto pajūryje.

----- Visus

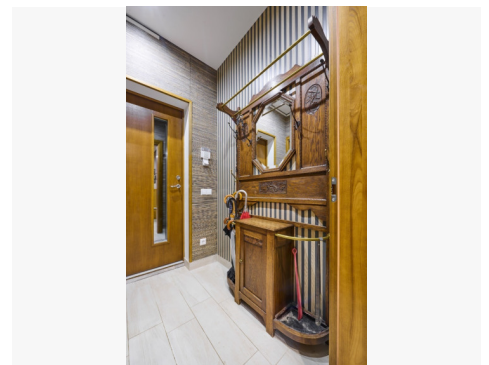
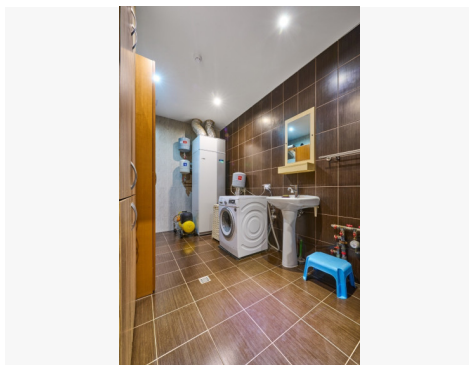
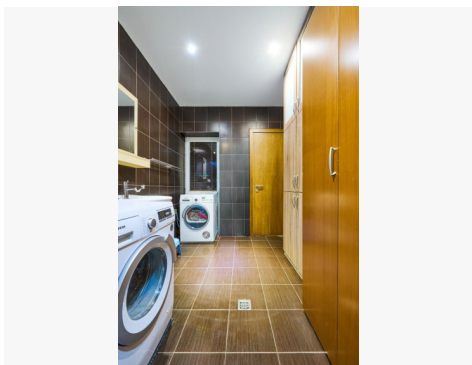
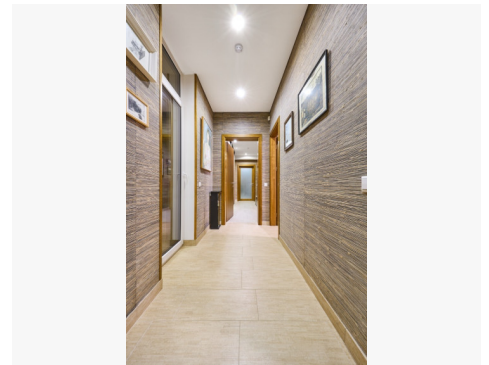
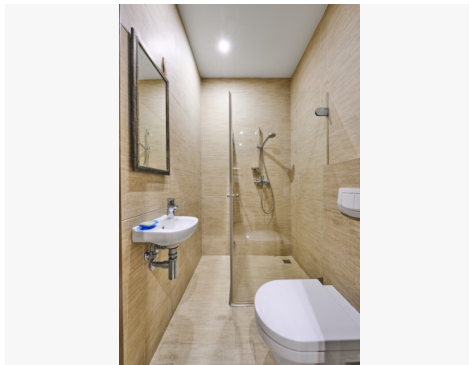
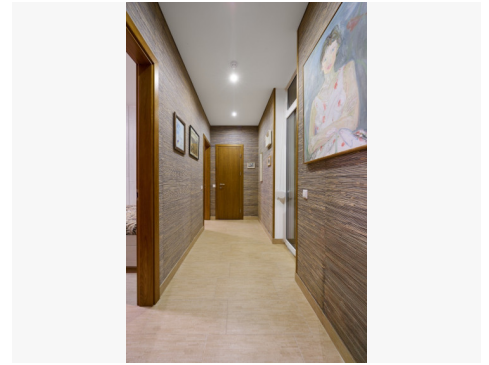
naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

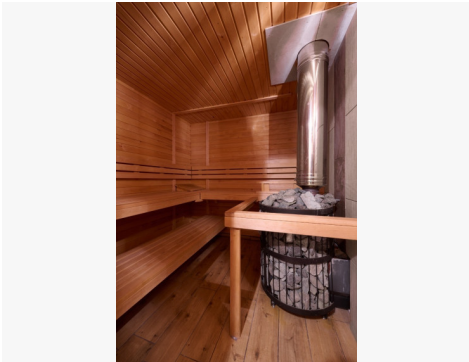
## Kontaktiniai duomenys

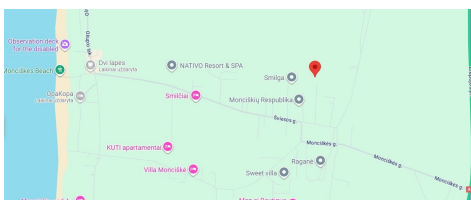
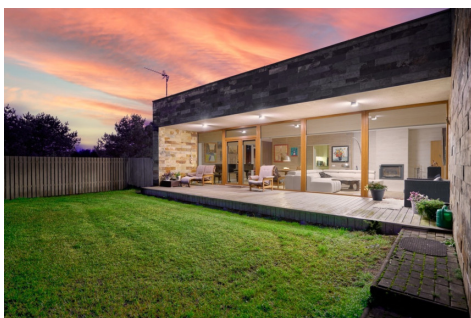
Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: [german.jarcev@capitalrealty.com](mailto:german.jarcev@capitalrealty.com)









 **CAPITAL**  
KLAIPEDA

*German Jarcev*

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?  
Kreipkitės - mielai Jums padėsime!

+370 (699) 60 442  
german.jarcev@capital.lt  
www.capitalklaipeda.lt

