



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS ŽIBUČIŲ G., VYDMANTŲ K., KRETINGOS R. SAV., 229.51 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**320 000 €** (1 394.27 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**229.51 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kambariai  
**5**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>320 000 € (1 394.27 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2012                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Pastato tipas       | Namas                                       |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

Kviečiu į atvirų durų dieną.

Liepos mėn. 18 dieną, šeštadienį.

Nuo 14 iki 17 val.

Būtina išankstinė registracija tel. +370 670 22377

Šis namas, tai tikras namas !

Jis erdvus, patogiai išplanuotas su dideliu šildomu garažu, dideliu 25 arų sklypu, papildomu lauko garažu, be to labai geroje vietoje visai netoli Palangos.

Tie, kas ieškote pajūryje tikrai patogaus namo gyvenimui, privalote apžiūrėti šį namą.

Parduodamas erdvus namas Vydmantuose, Kretingos rajone.

Jūsų nauji namai vos keli kilometrai nuo Palangos. Vydmantai – viena patraukliausių vietų nuolatiniam gyvenimui pajūrio regione. Čia rasite mokyklą, darželį, parduotuves ir kitą būtiną infrastruktūrą, o iki Palangos centro – vos kelios minutės automobiliu. Patogi vieta leidžia mėgautis pajūrio privalumais išvengiant miesto šurmulio.

Šviesus namo įrengimas, funkcionaliai suplanuotos erdvės užtikrina patogų gyvenimą. Namai yra labai šiltas – virtuvėje, prieš kambaryje ir svetainėje įrengtas grindinis šildymas, o kambariuose – radiatoriai, užtikrinantys efektyvų šilumos paskirstymą ir jaukumą visais metų laikais. Namai parduodami su labai geros būklės baldais bei buitine technika, todėl galima įsikelti iš karto, be papildomų investicijų. Papildomu privalumu tampa mansardoje įrengta laisvalaikio erdvė su biliardo stalu, kuris taip pat paliekamas naujesiems savininkams. Aptvertas, tvarkingas ir prižiūrėtas kiemas išklotas trinkelėmis, o neapkrauta teritorija suteikia privatumo bei leidžia mėgautis ramybe namų aplinkoje.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Žibučių g. Vydmantų k., Kretingos r. sav.;
- Namų plotas: 229,51 kv/m;
- Garažo plotas: 52,27 kv/m;
- Papildomas garažas apie 75 kv/m;
- Aukštų sk: 1, mansarda;
- Kambarių sk: 5;
- Statybos m: 2012;
- Sklypo plotas: 25 arai;
- Šildymas: kietu kuru – granulinis katilas;
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekų šalinimas: vietinis;
- Namų tipas: mūrinis;
- Įrengimo lygis: pilnai įrengtas, tvarkingas, su buitine technika, baldais.

#### ŽEMĖS SKLYPAS

- Plotas: 25 a;
- Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai;
- Išlyginta sklypo teritorija;

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamąjį turtą, skambinkite, visada padėsiu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank,

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

Darius Česnulevičius Tel: + 370 67022377 arba el.p: [darius.cesnulevicius@capital.lt](mailto:darius.cesnulevicius@capital.lt)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

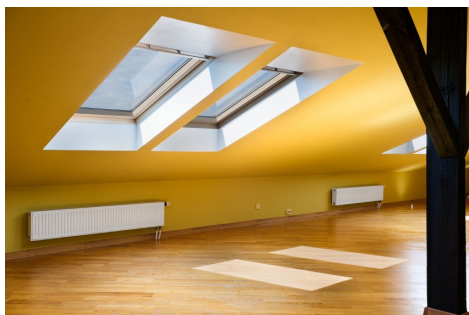
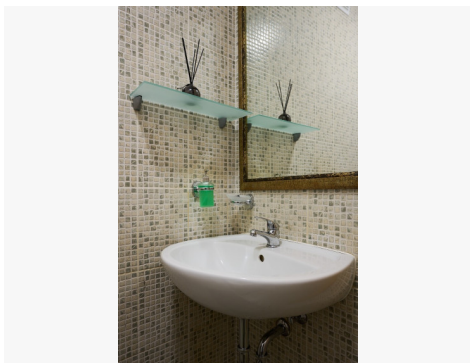
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 22377

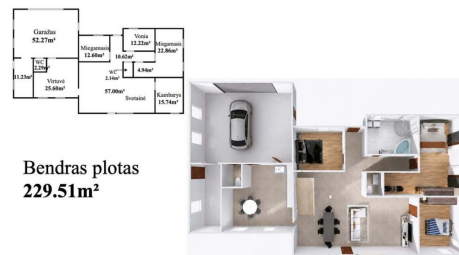
Susisiekti el.paštu: [darius.cesnulevicius@capital.lt](mailto:darius.cesnulevicius@capital.lt)















**CAPITAL**  
KLAIPEDA

- Sėkmingai parduosiu / išnomuosiu Jūsų turtą
- Derybose atstovausiu Jūsų pusę
- Pasiūpinsiu visais reikalingais dokumentais
- Padėsiu išspręsti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupysiu Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!

*Darius Česnulevičius*  
Jūsų NT brokeris  
+370 699 32354  
darius.cesnulevicius@capital.lt