



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS ŽIBURIŲ G., GINKŪNAI, GINKŪNŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 242.11 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**340 000 €** (1 404.32 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>242.11 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Kaina:	<b>340 000 € (1 404.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS IEŠKANTIEMS KOKYBIŠKAI PASTATYTO IR PILNAI ĮRENGTO GYVENAMO NAMO !

Namas stovi ramioje vietoje, funkcionalaus išplanavimo, statytas sau. Tai šeimos namas, vertinantiems kokybišką bei komfortišką gyvenimo būdą, buvo puoselėtas ir prižiūrimas. Čia Jūs galėsite mėgautis gamta bei stebėti peizažo kaitą ištisius metus. Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas leis kiekvienam čia gyvenančiajam atrasti savo poilsio erdvę. Tobulas pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, asmeninę erdvę, bei įrengimo kokybę. Parduodamas su visais name esančiais baldais ir buitine technika.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namo bendras plotas – 242.11 m<sup>2</sup>;
- Namo baigtumas 100%;
- Kambariai – 6, (3 iš jų miegamieji);
- Statybos metai – 2016 m.;
- Sklypo plotas – 15,36 arų;
- Komunikacijos: miesto vanduo ir nuotekos, elektra;
- Pamatai – poliniai gręžtiniai, apšiltinti;
- Lauko sienos – keramikiniai blokėliai, apšiltinti akmens vata, dažytas savaime išsivalančiu nano silikoniniu tinku;

- Stogas – apšiltintas akmens vata, uždėta RANILA stogo danga;
- Langai – plastikiniai, dviejų stiklo paketų;
- Durys laukinės – plastikinės, vidaus- natūralaus medžio;
- Šildymo tipas – centrinis, granuliniu katilu;
- Vandens pašildymas – kombinuotu boileriu;
- Pirmame aukšte grindinis šildymas, antrame aukšte radiatoriai;
- Kambariuose sienos dažytos/tapetuotos;
- Grindys – sudėtos parketlentės;
- Vonios kambariuose – plytelės;
- Oro vėdinimas – įrengta rekuperacija;
- Papildomas šildymas – krosnelė;
- Apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos;

#### VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas: Virtuvė, valgomasis su svetaine, wc, pirtis su priešpirčiu, katilinė, garažas;

Antras aukštas: Trys miegamieji kambariai; 2 vonios kambariai su wc, drabužinės, papildomos patalpos;

#### LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Kiemas išklotas trinkelėmis, teritorija apsėta žolyte;
- Sklypas aptvertas tvorta, apsodintas dekoratyviniais augalais;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Lauko pavėsinė;

Puiki vieta mėgstantiems ramybę. Netoliese vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai. Galbūt tai Jūsų svajonių namai? Kviečiame apžiūrai.

Dėl apžiūros ar detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37069599366.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506838](http://www.ober-haus.lt/OH506838)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 695 99366

Susisiekti el.paštu: [dainius.maciulis@ober-haus.lt](mailto:dainius.maciulis@ober-haus.lt)





