



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽIČKŲ K., 66.03 KV.M PLOTO

63 000 € (954.11 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
66.03 m²	2	3

Kaina:	63 000 € (954.11 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

Labanoro girios apsuptyje, jaukiame ir ramiame Žičkų kaime, parduodama sodyba, vertinantiems gamtos harmoniją, privatumą ir kokybišką poilsį. Tai vieta, kur kasdienybę lydi pušynų kvapas, ežerų ramybė ir tikras Aukštaitijos krašto grožis.

2012 metais pastatytas rąstinis namas alsuoja jaukumu ir natūralumu. Bendras namo plotas – 66,03 kv. m. Pirmame aukšte įrengta šviesi virtuvės ir valgomojo erdvė, puikiai tinkanti jaukiems šeimos vakarams ar poilsiui su draugais, o antrame aukšte – du miegamieji kambariai ramiam poilsiui po dienos gamtoje.

Sodybai priklauso 0,15 ha sklypas, kurio paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypui atlikti kadastriniai (geodeziniai) matavimai. Yra kaimo vandentiekis bei trifazė elektra. Papildomai reikėtų įsirengti biologinį nuotėkų valymo įrenginį ir sanitarinį mazgą.

Teritorijoje įregistruoti du ūkiniai pastatai, todėl esant poreikiui galima statyti dar du statinius – tai puiki galimybė plėsti sodybą ar įgyvendinti papildomas poilsio ar gyvenimo vizijas.

Aplink vyrauja tvarkinga ir solidi kaimynystė – dauguma aplinkinių namų naudojami kaip užmiesčio poilsio sodybos. Kaimą iš visų pusių supa Labanoro giria – vienas gražiausių Lietuvos gamtos kampelių, garsėjantis miškų gausa, uogomis, grybais ir ramybe.

Vos už maždaug 400 metrų telkšo Duobulio ežeras, o iki didžiojo ir itin pamėgto Stirnių ežero – apie 1,5 km. Kelių kilometrų spinduliu išsidėstę dar daugybė įvairaus dydžio ežerų, todėl ši vieta taps tikru rojumi gamtos, žvejybos, maudynių ir aktyvaus poilsio mėgėjams.

Patogus susisiekimas leidžia mėgautis gamtos prieglobsčiu nenutolstant nuo miesto – iki Labanoro miestelio tik 7 km, iki Molėtų apie 30 km, iki Vilniaus 80 km, o iki Kauno – apie 130 km.

Tai puiki vieta ieškantiems ramybės, privatumo ir tikro poilsio gamtos apsuptyje. Tvarkingas namas, geras privažiavimas ir išskirtinė aplinka suteikia galimybę sodybą naudoti tiek savaitgalio poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui.

Pagal poreikį yra galimybė įsigyti šalia esantį 0,87 ha žemės ūkio paskirties sklypą, kuris ribojasi su parduodamos sodybos sklypu.

Kaina: 63 000 Eur

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060377699

Susisiekti el.paštu: valentinas.karvelis@inreal.lt



