

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽIED? G.6, BUKIŠKIO K.,
VILNIAUS R. SAV., 147.51 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

399 000 € (2 704.90 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
147.51 m	1	5

Kaina: **399 000 € (2 704.90 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

NAUJAI SUSIFORMAVUSIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMAS ERDVUS IR RACIONALIAI
IŠPLANUOTAS 4-5 KAMBARIŲ, A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAS!

- * NAMAS YRA LABAI RAMIOJE VIETOJE;
- * A++ ENERGETINĖ KLASĖ, AUKŠTOS KOKYBĖS TECHNINIAI SPRENDIMAI;
- * DIDELI, ŠILTI PANORAMINIAI LANGAI, SUTEIKS DAUG JAUKUMO IR ŠVIESOS;
- * AUKŠTOS LUBOS SUKURS ERDVIAŲ APLINKĄ;
- * FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS;
- * KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS;
- * NAUJI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA;
- * GARAŽAS AUTOMOBILIUI;
- * TERASA;

- * SAUGI, SOLIDI KAIMYNYSTĖ;
- * ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS;
- * PATOGI LOKACINĖ VIETA;
- * GERAS SUSISIEKIMAS SU KITOMIS MIESTO DALIMIS;
- * ATSTUMAS IKI MIESTO CENTRO TIK 10 KM.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo bendras plotas: 147.51 kv. m;
- Kaina 399 000 EUR;
- Pastato energinis sertifikatas A++ Klasė;
- Sklypo plotas: 7,5 a;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 5;
- Statybos metai: 2023;
- Įrengimas: Įrengtas;

ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Pamatai- gelžbetoniniai poliniai sujungti rostverku;
- Namas mūrinis- iš keraminių LODE 25 cm blokelių;
- Apšiltintas neoporu 25 cm ŠILPUTA;
- Fasadas - kombinuotas, klinkeris ir silikoninis dekoratyvinis tinkas CERESIT, SAKRET;
- Stogo danga- sutapdinta dalis danga PVC, šlaitinė dalis skarda CLASIC BRATEX;
- Sumontuoti ypač kokybiški A++ energetinės klasės GEALAN langai iš pažangiausių technologijų;
- Lauko durys ir vartai RYTERNA;
- Elektros galingumas: 11 KW trifazis kiekvienam namui atskirai;
- Vidinės pertvaros iš gipso kartono plokščių;
- Kanalizacija: Miesto (Rajono);
- Vandentiekis: gręžinys 66 m. vienas ant sklypo;
- Šildymas: Aeroterminis (oras vanduo) išvedžiotas grindinis šildymas ir išbetonuotos grindys, (šilumos siurblys neįrengiamas);
- Sutvarkytas gerbūvis, žemė išlyginta;
- Privaziavimas prie pat namo išklotas trinkelėmis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namas yra Avižienių sen. Būkiškio k. Žiedų g. 6 ;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro tik 10 km;
- Ypač gražus gamtovaizdis;
- Solidi kaimynystė;
- Rami vieta.

Artimiausias darželis

~ 860 m VŠĮ "Pasakų namukas plius"

~ 2 km VŠĮ "Mažas stebuklas"

~ 2,1 km Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelis-darželis

Artimiausia mokymo įstaiga

~ 2 km Vilniaus r. Avižienių gimnazija

~ 3,8 km Vilniaus Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija

~ 4,2 km Vilniaus Gabijos gimnazija

Artimiausia parduotuvė

~ 1,3 km „Aibė“, Draugystės g. 11, Bukiškio k. , Vilniaus r. sav.

~ 1,3 km „Iki“, Senasis Ukmergės kelias 8

~ 1,5 km „Maxima“, Saulės g. 1, Užubalių k. , Avižieniai, Vilniaus r.

Viešojo transporto stotelė

~ 900 m Liepų st. 57

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti namą gyvai!

8 60499 665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime! Netinka objektas?

Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

www.bogdevicnt.lt

<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

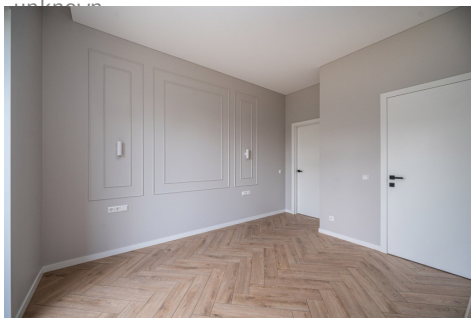
Kontaktiniai duomenys

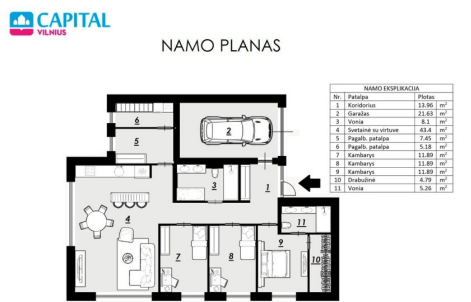
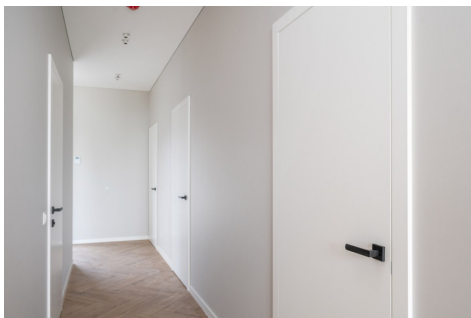
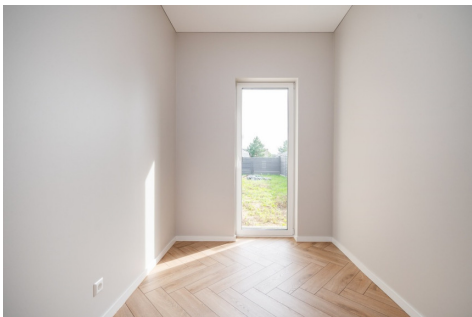
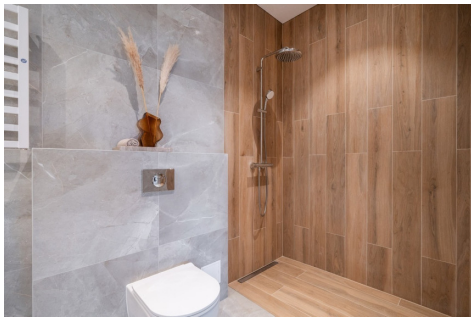
Telefono numeris: +37060499665

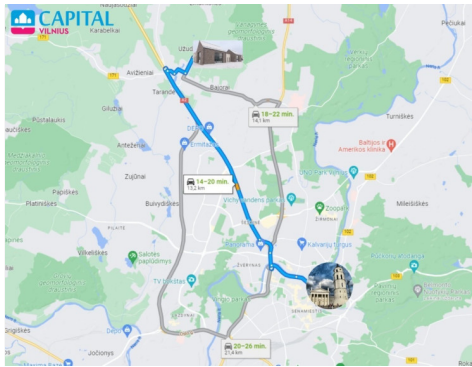
Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com



Image not found or type unknown







Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar **ISNUOMOTI** nekilnojamąjį turtą?

Patikėkite šį darbą NT ekspertui!

ARTUR BOGDEVICH
+370 604 99665
 artur.bogdevic@capital.lt
 www.capital.lt
 www.bogdevicnt.lt