

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽIEDŲ G., UŽUDVARIONIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 145.19 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI

280 000 € (1 928.51 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
145.19 m	1	5

Kaina:	280 000 € (1 928.51 €/m ²)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Internetas, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v	

Papildoma informacija

NAUJAI SUSIFORMAVUSIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMI, ERDVŪS IR RACIONALIAI IŠPLANUOTI 4-5 KAMBARIŲ, A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAI!

- * NAMAI YRA LABAI RAMIOJE VIETOJE;
- * A++ ENERGETINĖ KLASĖ, AUKŠTOS KOKYBĖS TECHNINIAI SPRENDIMAI;
- * NUMATYTAS AEROTERMINIS ŠILDYMAS;
- * DIDELI, ŠILTI PANORAMINIAI LANGAI, SUTEIKS DAUG JAUKUMO IR ŠVIESOS;
- * AUKŠTOS LUBOS SUKURS ERDVIAŲ APLINKĄ;
- * FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS;
- * ERDVŪS KAMBARIAI;
- * GARAŽAS AUTOMOBILIUI;
- * TERASA;

- * SAUGI, SOLIDI KAIMYNYSTĖ;
- * ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS;
- * PATOGI LOKACINĖ VIETA;
- * GERAS SUSISIEKIMAS SU KITOMIS MIESTO DALIMIS;
- * ATSTUMAS IKI MIESTO CENTRO TIK 10 KM.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo bendras plotas: 145.19 kv. m;
- Kaina nuo 270 000 EUR;
- Pastato energinis sertifikatas A++ Klasė;
- Namo baigtumas 85%;
- Sklypo plotas: 7,5 a;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 4-5;
- Statybos metai: 2023;
- Įrengimas: Dalinė apdaila;
- Lubų aukštis: svetainės zona 5,40 m miegamieji 3,05 m-3,10 m.
- Sklypų adresai: Žiedų g. 2-2; Žiedų g. 2A; Žiedų g. 4; Žiedų g. 8A-1, Bukiškio k. Vilniaus raj. (Žiedų g. 2-1 parduotas, Žiedų g. 6-1 parduotas, Žiedų g. 6-2 parduotas, Žiedų g. 8A-2 parduotas)

ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Pamatai- gelžbetoniniai poliniai sujungti rostverku;
- Namas mūrinis- iš keraminių LODE 25 cm blokelių;
- Apšiltintas neoporu 25 cm ŠILPUTA;
- Fasadas - kombinuotas, klinkeris ir silikoninis dekoratyvinis tinkas CERESIT, SAKRET;
- Stogo danga- sutapdinta dalis danga PVC, šlaitinė dalis skarda CLASIC BRATEX;
- Sumontuoti ypač kokybiški A++ energetinės klasės GEALAN langai iš pažangiausių technologijų;
- Lauko durys ir vartai RYTERNA;
- Elektros galingumas: 11 KW trifazis kiekvienam namui atskirai;
- Elektros instaliacija: išvedžioti visi pagrindiniai el. taškai;
- Santechnikos taškai: išvedžioti iki būsimų prietaisų;
- Vidinės pertvaros iš gipso kartono plokščių;
- Kanalizacija: Miesto (Rajono);
- Vandentiekis: gręžinys 66 m. vienas ant sklypo (didesnis apyvartumas, geresnė vandens kokybė);
- Šildymas: numatytas Aeroterminis (oras vanduo) išvedžiotas grindinis šildymas ir išbetonuotos grindys, (šilumos siurblys neįrengiamas);
- Sutvarkytas gerbūvis, žemė išlyginta;
- Privažiavimas prie pat namo bus išklotas trinkelėmis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namas yra Avižienių sen. Būkiškio k. Žiedų g. ;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro tik 10 km;
- Ypač gražus gamtovaizdis;

- Solidi kaimynystė;
- Rami vieta.

Artimiausias darželis

- ~ 860 m VŠĮ "Pasakų namukas plius"
- ~ 2 km VŠĮ "Mažas stebuklas"
- ~ 2,1 km Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelis-darželis

Artimiausia mokymo įstaiga

- ~ 2 km Vilniaus r. Avižienių gimnazija
- ~ 3,8 km Vilniaus Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija
- ~ 4,2 km Vilniaus Gabijos gimnazija

Artimiausia parduotuvė

- ~ 1,3 km „Aibė“, Draugystės g. 11, Bukiškio k. , Vilniaus r. sav.
- ~ 1,3 km „Iki“, Senasis Ukmergės kelias 8
- ~ 1,5 km „Maxima“, Saulės g. 1, Užubalių k. , Avižieniai, Vilniaus r.

Viešojo transporto stotelė

- ~ 900 m Liepų st. 57

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti namą gyvai!

8 60499 665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

www.bogdevicnt.lt

<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060499665

Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com



