

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽILVIŲIO G., NEMŲŽIO K.,
VILNIAUS R. SAV., 97 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

265 500 € (2 737.11 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
97.00 m

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	265 500 € (2 737.11 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Nemėžyje, 9 km nuo Vilniaus centro, išvystėme uždara 14 vieno aukšto sublokuotų namų kvartalą.

Miesto tinklai: nuotekos ir vanduo.

Namai sujungti per garažus arba sandėliukus.

7 arų sklypas kiekvienai šeimai/namui.

100% pridavimas.

12 mėn. namo grąžinimo garantija

3 arba 4 miegamieji, du vonios kambariai.

Pilnai sutvarkytas gerbūvis: paklotos trinkelės, pasėta veja, įrengta terasa.

<https://vycioslenis.lt/>

VYČIO SLĖNIS – naujas požiūris į privačių namų kvartalus:

- atsižvelgiame į skirtingus klientų poreikius, todėl siūlome trijų tipų būstus: 96 m², 115 m² ir 137 m² su

sandėliuku arba garažu;

- rūpinamės gyventojų privatumu ir ramybe, todėl įrengiame erdvas terasas ir jaukius nuo kitų sklypų patraukliai atskirtus kiemus;
- mums svarbu tvarumas ir kokybė, todėl statome A++ energetinio efektyvumo klasės būstus su galimybe įsirengti saulės elektrinę;
- užtikriname saugumą ir komfortą, todėl naujojo kvartalo teritorija bus saugiai aptverta, apšviesta ir jaukiai apželdinta;
- norime palengvinti įkurtuvių rūpesčius, todėl jūsų lauks pilnai įrengti būstai su baldais ir buitine technika.

Projekto VYČIO SLĖNIS vystytojas – įmonių grupė JORE, jau beveik 20 metų kurianti jaukius ir patogius namus Jums. JORE patirtis – 16 užbaigtų projektų, kuriuos namais šiandien vadina jau daugiau nei 90 laimingų šeimų: Bičiulių kvartalas, Jazminų namai, Užutrakio namai, Faustinos namai ir kiti sėkmingai įgyvendinti projektai Vilniuje bei Palangoje.

Kokybė - tai ko siekiame. 12 mėnesių namo grąžinimo garantija.
100% pridavimas po notarinės sutarties sudarymo.

Parduodami namai su įrengtu gerbūviu (parkavimo vietos, pasėta veja, įrengtos terasos) ir 5-7 arų sklypais:

„Vyčio slėnis“ – namai be įkurtuvių rūpesčių.

<https://vycioslenis.lt/>

Gyvenvietę pilnai išvystysime ir aplinką sutvarkysime iki 2025 metų rugpjūčio mėn.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku!
Dirbame ir savaitgalį.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497826

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 90898

Susisiekti el.paštu: nika.bijeikyte@ober-haus.lt



