



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽILVIČIŲ G.,  
PAGALUONĖS K., 73.19 KV.M PLOTO****495 000 €** (6 763.22 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**73.19 m<sup>2</sup>**Aukštis  
**1**Kambariai  
**3**Kaina: **495 000 € (6 763.22 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

**Papildoma informacija**

IŠPUOSELĖTA TERITORIJA SU NAUJOS STATYBOS ĮRENGTU GYVENAMU PASTATU ANT GALUONŲ EŽERO KRANTO!

## PRIVALUMAI:

- Idealus pasirinkimas ieškantiems išpuoselėtos gamtos apsuptyje, ežero pakrantės ir kokybiškos statybos įrengto namo savo kokybiškam gyvenimui ar poilsiui.
- Išpuoselėta itin erdvi teritorija aptverta ir kruopščiai prižiūrima. Įvažiuojant į teritoriją jus pasitiks iš abiejų pusių telkšantys tvenkiniai ir tarp jų pastatytas gyvenamas pirties pastatas.
- Pirties pastatas pilnai įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas. Patogus išplanavimas leis kiekvienam atsikvėpti, o kokybišką laiką kartu galėsite leisti svetainės/virtuvės zonoje bei terasose.
- Erdvės šviesios ir saulėtos – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių, o aukštos lubos dar labiau praplečia erdvės pojūtį.

- Įsikurdami čia nepatirsite jokių papildomų išlaidų – pastatas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Įvestos visos komunikacijos. Šildomas ekonomiškai grindine aeroterminė šildymo sistema, o namų gaiva pasirūpina rekuperacija. Name įrengta erdvi pirties zona.
- Saugiai jausitės tiek nuolat gyvendami čia, tiek įsigijus šią vietą savo poilsiui – name įvesta moderni apsaugos sistema, o teritorija stebima vaizdo kameromis.
- Name įrengtos dvi erdvios terasos, orientuotos į abu tvenkinius.
- Yra gautas leidimas ir parengtas projektas individualaus gyvenamojo namo bei pagalbinių statinių statyboms.
- Sklypas ribojasi su Galuonų ežero pakrante. Pakrantė tvarkinga ir prižiūrima, o esant poreikiui galėsite įsirengti lieptą.
- Greta įsikūrę vieni kaimynai, puoselėjantys savo aplinką, aplink ežerą – pavienės sodybos.
- Galuonų ežeras vienas iš didžiausių bei giliausių ežerų. Jame galimos visos vandens pramogos su galingesniais varikliais. Šiam poreikiui netoliese įrengta vieša prieplauka motorinėms priemonėms įsileisti, tačiau prireikus yra galimybė įsikurti prieplauką ir savo teritorijoje.
- Patogus ir greitas susisiekimas su Molėtų miestu, iki kurio vos 10 km.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Žilvičių g, Pagaluonės k., Molėtų r.;

Sklypo plotas – 1.4138 ha;

Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklype esančio pastato paskirtis – pirties pastatas;

Pastatas įrengtas ir tinkamas nuolatinei gyvenamai vietai;

Statybos metai – 2023 m.;

Bendras plotas – 73.19 kv.m.;

Kambariai – 3;

Yra gautas leidimas ir parengtas projektas individualaus gyvenamojo namo bei pagalbinių statinių statyboms;

Teritorijoje yra du tvenkiniai iš abiejų namo pusių.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – aeroterminis, grindinis;

Vandentiekis/nuotekos – vietiniai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Pirtis;

Apsaugos sistema, vaizdo stebėjimo kameros.

ATSTUMAI:

~0.8 km iki viešojo transporto stotelės;

~2.5 km iki maisto prekių parduotuvės Miežonių gyvenvietėje;

~10 km iki Molėtų miesto.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

Tel. +370 610 95900

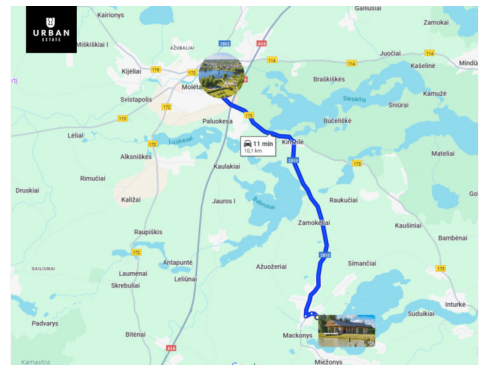
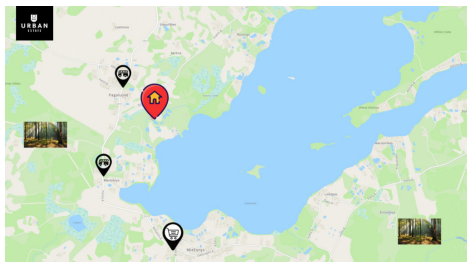
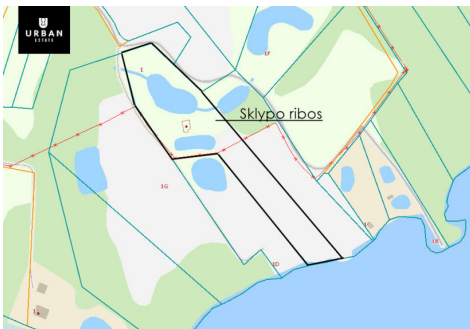
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)







**URBAN**  
**URBAN**  
**URBAN**

URBAN  
 VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

**GEDAS VITKAUSKAS**  
 Nekilnojamojo turto ekspertas  
 gedas@urbanestate.lt  
 +370 610 95 900