



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽILVIČIŲ G., PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 358.41 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

175 000 € (488.27 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
358.41 m²	2	5

Kaina: **175 000 € (488.27 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1984

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Vonia, Dujos, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus, prižiūrėtas ir kokybiškai pastatytas namas ramiame Rožyno nuosavų namų kvartale, Žilvičių gatvėje. Šis namas puikiai tiks didelei šeimai, kelių kartų gyvenimui po vienu stogu ar net smulkiam verslui vykdyti. Namu išplanavimas leidžia namą padalinti į du atskirus gyvenamus butus.

Namas 1984 m. statybos, su 1991 m. rekonstruotu šlaitiniu stogu. Bendras gyvenamasis plotas – 129,40 kv. m, papildomai įrengti erdvūs rūšiai ir pusrūšiai (214,51 kv. m), garažas bei apie 150 kv. m palėpė. Name – 5 kambariai, 2 virtuvės, 2 vonios kambariai, pirtelė, pobūvių salė su židiniu. Yra galimybė namą padalinti į du atskirus butus.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Rami ir tvarkinga vieta Panevėžio mieste Rožyno nuosavų namų kvartale
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo
- Saugi ir draugiška kaimynystė
- 6,10 a pilnai sutvarkytas ir aptvertas sklypas
- Kokybiška ir ilgą laiką išlaikanti statyba
- Du įėjimai į namą – iš gatvės ir kiemo pusės

- Galimybė namą pritaikyti dviem šeimoms, tinkamas smulkiam verslui vykdyti
- Didelis rūsys, garažas, palėpė ir papildomi ūkiniai statiniai
- Net keli šildymo būdai

INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Statybos metai – 1984 m.
- 1991 m. atlikta stogo rekonstrukcija – pakeltos sienos ir įrengtas šlaitinis stogas
- 2012 m. atlikti namo ir sklypo kadastriniai matavimai
- Gyvenamasis plotas – 129,40 kv. m
- Rūsio ir pusrūsio plotas – 214,51 kv. m, yra patalpa, tinkama slėptuvei/priedangai
- Garažo plotas – 42,55 kv. m
- Palėpė – apie 150 kv. m
- 5 kambariai
- Įstiklintas balkonas – 7,14 kv. m

KOKYBIŠKA IR TVIRTA STATYBA

Namas statytas itin atsakingai ir naudojant ilgaamžes medžiagas:

- Betoninių pamatų konstrukcija su akmenimis
- 42,5 cm storio sienos, raudonų apdailinių plytų su oro tarpu. Oro tarpas pripūstas putų polistirolo
- Vidaus pertvaros – mūrinės
- Šlaitinis stogas su ilgaamže aliuminio skardos čerpių danga
- Du apskardinti kaminai
- Plastikiniai langai su stiklo paketais
- Ažuolo masyvo vidaus durys
- Parketo grindys gyvenamosiose patalpose

IŠPLANAVIMAS IR FUNKCIONALUMAS:

Namas įrengtas patogiam gyvenimui, yra galimybė namą persiplanuoti pagal savo poreikius:

- 5 erdvūs kambariai
- Dvi virtuvės
- Du tualetai
- Dvi dušo patalpos
- Du vonios kambariai su voniomis
- Pirtelė
- Pobūvių salė su židiniu
- Didelis rūsys, jame galima vykdyti smulkų verslą
- Erdvi palėpė papildomam įrengimui
- Galimybė įsirengti papildomas gyvenamąsias erdves

SKLYPAS IR APLINKA:

Pilnai sutvarkytas 6,1 aro sklypas sukurtas patogiam kasdieniam gyvenimui ir poilsiui:

- Tvora aplink visą teritoriją – ketaus, su pamatais
- Kalviško darbo metaliniai vartai
- Įvažiavimas ir takai iš skaldytų akmenų grindinio su armuoto betono pagrindu
- 20 kv. m šiltnamis, 18 kv. m malkinė, jauki pavėsinė poilsiui

KOMUNIKACIJOS IR ŠILDYMAS:

Visos miesto komunikacijos bei keli šildymo variantai užtikrina komfortą ir ekonomišką eksploataciją:

- Miesto vandentiekis (2022 m. atnaujinta sistema)
- Papildomai – šulinyš kieme
- Miesto kanalizacija
- Gamtinės dujos
- TELIA šviesolaidinis internetas
- Elektra (trifazė)

Šildymo būdai:

- Dujinis šildymas („Thermona“ katilas)
- Malkinis šildymas („Kalvio“ pečius, įrengtas 2025 m.)
- Skysto kuro – pečiaus nėra. Yra likęs įvadas ir skysto kuro talpa

SUSISIEKIME DĖL NAMO APŽIŪROS – TEL. +37068113686

El. paštas: inga.lialiene@capital.lt

NT brokerė

INGA LIALIENĖ

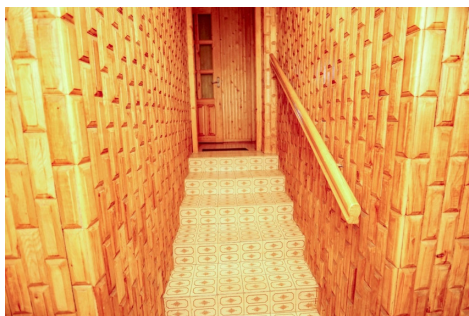
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068113686

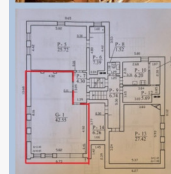
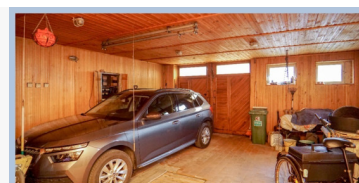
Susisiekti el.paštu: inga.lialiene@capitalrealty.com





Šildymo būdai:

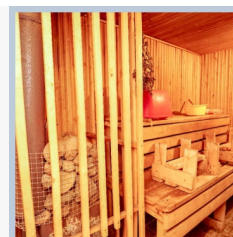
- Dujinis šildymas („Thermona“ katilas)
- Malkinis šildymas („Kalvio“ pečius, įrengtas 2025 m.)
- Skysto kuro – pečiaus nėra. Yra likęs įvadas ir skysto kuro talpa



Erdvus 42,55 kv.m. ploto garažas, kuriame galima vykdyti įvairią smulkia komercinę veiklą. Yra duobė automobilių remontui.



Pusrūsyje įrengta pobūvių salė su židiniu

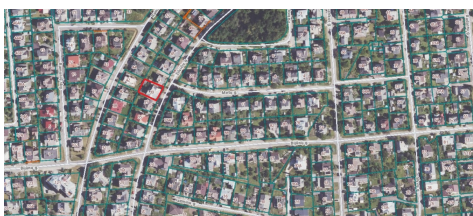


Pusrūsyje įrengta pirtelė su dušu, priepirčiu, san.mazgu. Šalia įrengta salė pobūviams su židiniu



Rūsio patalpose pakankamai vietos daiktams pasidėti





Inga Lialienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turą?

8 681 13686

