



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS ŽILVIČIŲ G., TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 357 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**280 000 €** (784.31 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>357.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>280 000 € (784.31 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2005
Namo tipas	Kita
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Klaipėdoje puikioje vietoje parduodamas vieno savininko šviesus, erdvus namas. Namas yra gyventojų labai vertinamoje miesto dalyje. Aplink visos būtinausios įstaigos (gydymo, mokymosi, sporto) bei prekybos centrai. Susisiekimas su miestu labai patogus ir greitas.

Pilnai sutvarkyti dokumentai, baigtumas 100%

>BENDRA INFORMACIJA:

Bendras plotas – 357.9 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas – 243.16 m<sup>2</sup>

1 aukšto gyvenamas plotas – 130 m<sup>2</sup>

2 aukšto gyvenamas plotas – 84 m<sup>2</sup>

Namas padalintas į 2 butus su atskirais įėjimais. Rūsyje yra pirtis su priepirčiu. Pirmame aukšte – svetainė su židiniu, erdvi virtuvė, darbo kambarys, kambarys, vonios kambarys, san. mazgas.

Antrame aukšte – svetainė, 2 kambariai, virtuvė, valgomasis, vonios kambarys, san. mazgas.

Mansarda (pastogė) – 4 kambariai, san. mazgas ir dušas.

Rūsyje įrengta pirties zona su dušu ir poilsio kambariu, katiline, garažu, san. mazgu.

#### > PRIVALUMAI:

Dviračių ir pėsčiųjų takai vedantys iki pat miesto centro, miško, jūros;

6 a. apželdinta ir sutvarkyta namo aplinka;

Asfaltuota ir apšviesta gatvė;

Nuošali, rami vieta;

80 m<sup>2</sup> šiltnamio;

Aptverta teritorija;

Vaismedžiai;

Pavėsinė;

2 židiniai;

Garažas;

Pirtis.

#### VIETA:

~ 200 m. iki Danės upės.

~ 250 m. iki "IKI" parduotuvės.

~ 300 m. Iki "Ligoninės" autobusų stotelės.

~ 300 m. iki Girulių miško.

~ 300 m. iki miesto ligoninės.

~ 1.5 km. iki Baltijos jūros.

~ 4.5 km. iki Senamiesčio

> ĮRENGIMAS:

Lauko durys – šarvuotos;

Vidaus durys – medžio masyvo;

Langai – mediniai, plastikiniai;

Sienos – dažytos, tapetai;

Stogas – bituminis.

> KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis, kietu kuru;

Elektra;

Vandentiekis – miesto;

Nuotekų šalinimas – miesto;

Šviesolaidinis internetas.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065087650

Susisiekti el.paštu: [amalinauskait@gmail.com](mailto:amalinauskait@gmail.com)



