

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽIRGO SOD? 2-OJI G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
223.44 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

539 000 € (2 412.28 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
223.44 m	2	5

Kaina:	539 000 € (2 412.28 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS NAMAS ANTAKALNYJE, VILNIUJE – ŽIRGO SODŲ 2-OJI G.!

Kviečiame Jus į Atvirų durų dieną 2024-07-06 (sekmadienį), nuo 16:00 iki 19:00 val.!

Nepraleiskite progos pasinaudoti išskirtine galimybe įsigyti svajonių būstą.

ADD metu taikoma net 10 000 Eur nuolaida (buvusi kaina 549 000 Eur)!

Būtina išankstinė registracija.

Vienoje žaliausių ir prestižiškiausių Vilniaus vietų – Antakalnyje, apsuptoje pušynų, vos 1,5 km nuo Antakalnio g. – parduodamas erdvus, kokybiškai įrengtas namas su dailiai apželdintu sklypu. Tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi ramioje aplinkoje su visais miesto patogumais.

PRIVALUMAI IR IŠPLANAVIMAS:

- Prestižinis ir itin ramus rajonas – Antakalnis, šalia Pavilnių regioninis parkas;
- Vos 1,5 km iki Antakalnio gatvės, patogus susisiekimas;
- Itin kokybiška statyba ir apdaila;
- Didelė svetainė su židiniu, 5 kambariai, aukštos lubos;
- Erdvi terasa su lauko baldais – tobula vieta poilsiui;
- Garažas ir stoginė – patogus automobilių parkavimas;
- Nuotoliniu valdomi automatiniai kiemo ir garažo vartai;
- Įrengta signalizacija;
- Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Išpuoselėtas kiemas, trinkelėmis išklotos aikštelės, išvedžiota žolės laistymo sistema.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Statinys: mūrinis namas su čerpių stogu;
- Vidaus apdaila: parketo grindys, medinės durys, mediniai langai;
- Virtuvėje: akmens masės stalviršis, medžio masyvo baldai;
- 1 aukšte – elektrinė pirtis;
- Šildymas: dujinis (grindinis šildymas ir radiatoriai);
- Elektros įvadas: 12 kW.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žirgo Sodų 2-oji g., Vilnius;
- Bendras plotas: 223,44 m²;
- Sklypo plotas: 6 a;
- Kambarių sk.: 5;
- Aukštai: 2;
- Statybos metai: 2012.

KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA:

- Šildymas: dujinis;
- Vanduo: miesto vandentiekis;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: trifazė, 12 kW.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Pavilnių regioninis parkas – vos keli žingsniai;
- Rami, solidi kaimynystė;
- Kiemas – su žalia veja, dekoratyviniais augalais;

- Galimybė įsirengti baseiną ar papildomas lauko zonas.

SUSISIEKIMAS:

- ~ 1,5 km iki Antakalnio g.;
- ~ 5 km iki Vilniaus centro;
- ~ 1 min. pėsčiomis iki Pavilnių parko takų;
- ~ 2,5 km iki Antakalnio poliklinikos;
- ~ 1 km iki parduotuvės IKI;
- ~ 2 km iki parduotuvės LIDL;

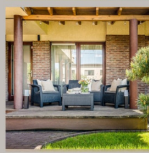
Patogus susisiekimas automobiliu ar viešuoju transportu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 694 74414

Susisiekti el.paštu: paulius.sipavicius@capital.lt





ATVIRŲ DURŲ DIENA
2025.07.06
(SEKMADIENI) 16:00 - 19:00
NAME ŽIRGO ŠODŲ 2-OJI G.

TAIKOMA NET 10 000 EUR NUOLAIDA

BŪTINA IŠANKSTINĖ REGISTRACIJA:
☎ +370 694 74414
✉ paulius.sipavicius@capital.lt







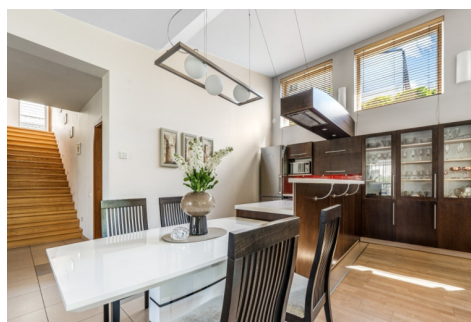
KOKYBIŠKA GYVENVIETĖ ŠALIA PAVILNIŲ REGIONINIO PARKO



JAUKI, ERDVI IR ŠVIESI SVETAINĖ



ĮRENGTAS ŽIDINYS

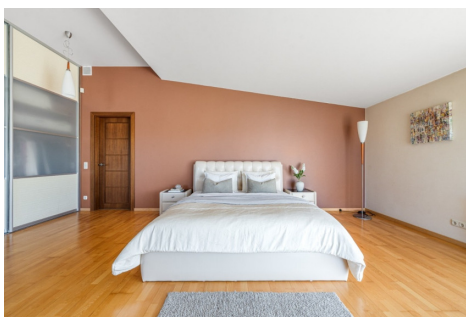
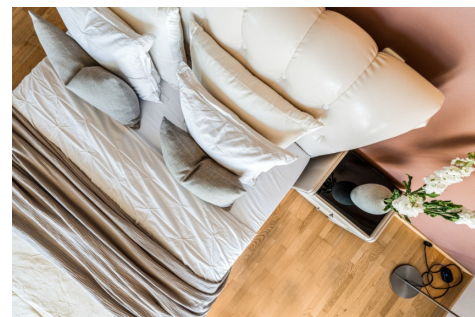
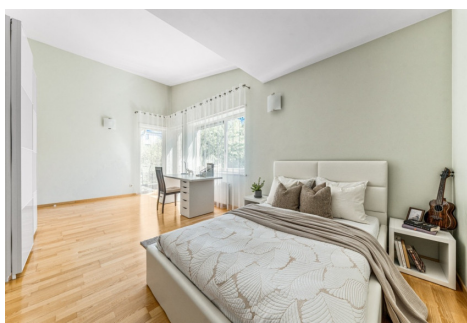


AKMENŠ MASĖS STALVIRŠIS, MEDŽIO MASYVO BALDAI



1-AME AUKŠTE ĮRENGTA ELEKTRINĖ PIRTIS





ERDVUS GARAŽAS IR STIGINĖ, AUTOMATINIAI VARTAI



NAMO LOKACIJA



NAMO PLANAS. BENDRAS NAMO PLOTAS 223,44 KV.M



**CAPITAL
CREW**

Paulius Sipavičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turą?

paulius.sipavicius@capital.lt
+370 694 74414



MIESTO CENTRĄ AUTOMOBILIŲ PASIEKITE VOS PER 10 MIN.