



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ŽIRGŲ G., UŽTILTĖS K., ZARASŲ R. SAV., 106 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

**107 000 €** (1 009.43 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>106.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>107 000 € (1 009.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1976
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas jaukus ir funkcionaliai suprojektuotas namas vienoje gražiausių Zarasų rajono vietovių – Užtiltėje, vos kelių minučių atstumu nuo Dusetų miestelio. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems gyvenamosios vietos gamtos apsuptyje, vertinantiems ramybę, privatumą ir kokybišką gyvenimo būdą. Šalimais esantis Sartų ežeras – vienas didžiausių Lietuvoje, puikiai tinkantis žvejybai, vandens pramogoms.

Vos kelios minutės nuo namo – jaukus ir gerai išvystytas Dusetų miestelis, garsėjantis tiek savo kultūra, tiek gamta. Dusetos – tai vieta, kurioje dera ramus gyvenimo tempas ir aktyvus bendruomeniškumas: gimnazija, meno mokykla, biblioteka, lopšelis-darželis, parduotuvės, kavinės, aktyvi bendruomenė, Kultūros centre ir galerijoje "Sartai" – parodos, koncertai, renginiai ištisus metus.

### PRIVALUMAI:

– Mūrinis 106kv.m dviejų aukštų namas (Pirmame aukšte erdvi svetainė, holas, virtuvė, dušas ir WC patalpa. Antrame aukšte 3 miegamieji, holas, balkonas, rūsys po visu namu, garažas. Pakeistas stogas, langai, nuotekų vamzdynas)

- Šildymas centrinis kieto kuro katilu;
- Ūkiniai pastatai, pirtis, pavėsinė;
- Teritorija prižiūrėta, daug dekoratyvinių augalų, tvenkiny;
  - Sklypo plotas 32a;
- Patogus privažiavimas visus metus. Iki Dusetų 1,5km, Zarasų 34km, Utenos 37km, Rokiškio 38km, Panevėžys 121km, Vilniaus 135km ir Kauno 170km.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269  
 Susisiekti el.paštu: info@namude.lt





