



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽOLYNŲ G.,
DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 80
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****255 000 €** (3 187.50 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 80.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	255 000 € (3 187.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija**LIKO VIENINTELIS KOTEDŽAS!**

Baltašiškėje, Žolynų g. 15A-1 parduodamas naujai pastatytas kotedžas, Nr.3. Plotas 80 kv.m. Nustatyta naudojimosi tvarka. Sklypas C, jam priklauso 1.86a. Šildymas grindinis, aeroterminis (oras-vanduo), Mitsubishi šilumos siurblys. Miesto vandentiekio ir nuotekų sistema. Sumontuoti įvadai abiejuose aukšuose kondicionavimo sistemai įsirengti. Išvedžiota rekuperacija. Trifazė elektra; miesto nuotekų ir vandentiekio sistemos. Aptverta ir apželdinta teritorija, vidinis kiemas. Būsimems naujakuriams įrengta bendra parkavimo aikštelė. Paskirtis - Butas.

SU PILINA APDAILA 255.000,- Eur. Numatoma darbų pabaiga 2025 12 31. Baigtumas 100%.

IŠPLANAVIMAS.

1 a - Prieškambaris 4,60 m2
Vonios kambarys 4,20 m2
Sandėliukas po laiptais 2,50 m2
Svetainė su virtuve 29,40m2
Teresa;

2 a - Holas 4,90 m2
Kambarys 8,40 m2

Kambarys 9,00 m²
 Vonios kambarys 4,10 m²
 Miegamasis 10,20 m²
 Drabužinė 2,20 m²
 Balkonas;

ĮRENGIMAS:

grindys – vinilas;
 pertvaros – gipso kartonas;
 lubos įtempiamos;
 sienos – gipsas, dažytos
 langai – plastikiniai A++ klasės;

PASTATO IŠORĖ:

Pastatas priskiriamas karkasinių namų grupei, pastatytas iš SIP skydų,
 energijos naudingumo klasė A++ ;
 stogas – šlaitinis Classic skarda;
 sienos – termo mediena, Classic skarda;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496596

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: ricardas.klincaras@ober-haus.lt





