



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽOLYNŲ G., PIKUTIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 154.45 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

434 000 € (2 809.97 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
154.45 m²	1	4

Kaina: **434 000 € (2 809.97 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Pastato tipas: Namas

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS VIENO AUKŠTO A++ KLASĖS NAMAS SU MIŠKO PANORAMA

Pikutiškės, Avižienių sen., Vilniaus r.

Ieškote namų, kuriuose dera kokybė, privatumas, ramybė ir patogus susisiektis su miestu? Šis namas sukurtas vertinantiems ilgaamžius sprendimus ir išskirtinę gyvenimo kokybę.

Namo privalumai

- 154,45 kv. m vieno aukšto namas
- 11 arų sklypas
- Erdvus vieno aukšto išplanavimas net su 3.6m aukščio lubomis.
- Net 66,62 kv. m svetainės ir valgomojo erdvė
- Dideli vitrininiai aliuminio profilio terasos langai ir durys, užtikrinantys maksimalų natūralios šviesos kiekį bei ilgaamžiškumą
- Aukštos kokybės klinterio fasadas, nereikalaujantis papildomos priežiūros ir išlaikantis estetinę išvaizdą daugelį metų
- Vaizdas į mišką ir gamtą – privatumas bei ramybė kiekvieną dieną
- Patogus ir greitas susisiektis su Vilniaus centru

- Asfaltuotas ir patogus privažiavimas
- Avižienių seniūnija – viena sparčiausiai augančių ir gėdžiamiausių Vilniaus rajono vietovių
- Privati aplinka su vaizdu į mišką
- Bus pasodinta žolė ir pabaigta terasa

Išplanavimas

- Svetainė su virtuve – 66,62 kv. m
- Pagrindinis miegamasis – 15,01 kv. m
- Drabužinė – 6,44 kv. m
- Kambarys – 11,12 kv. m
- Kambarys – 11,17 kv. m
- Koridorius – 15,61 kv. m
- 2 vonios kambariai – 6,54 kv. m ir 7,06 kv. m
- Svečių WC – 3,23 kv. m
- Sandėliukas – 4,11 kv. m
- Katilinė / techninė patalpa – 7,54 kv. m

Techninės charakteristikos

- Namų plotas – 154,45 kv. m
- Užstatymo plotas – 195 kv. m
- Baigtumas – 100 %
- Vienbutis gyvenamasis namas
- Sienos – keraminiai blokeliai
- Pamatai – betoniniai
- Stogo konstrukcija – plokščia
- Stogo danga – PVC
- Fasadas – klinkerio plytelės
- Šildymas – individuali centrinė šildymo sistema
- Vietinis vandentiekis
- Biotornado valymo įrenginys
- Elektra įvesta

Vieta

Pikutiškės – viena sparčiausiai augančių Avižienių seniūnijos gyvenviečių. Patogus susisiekimas su Vilniaus centru, netoliese mokyklos/darželiai artimiausią pasieksite vos per 5 minutes su mašina ir viešojo transporto stotelė už 120 metrų. Tuo pačiu galėsite mėgautis ramybe, privatumu bei miško kaimynyste.

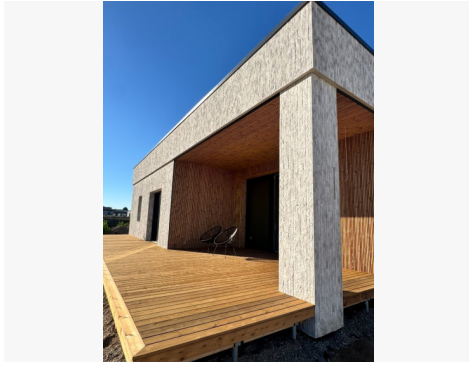
Namai tiems, kurie ieško kokybės, modernios architektūros ir gyvenimo gamtos apsuptyje.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

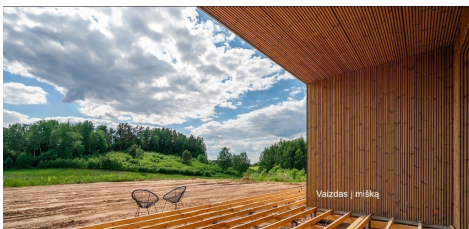
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064823251

Susisiekti el.paštu: ana.ziciene@capitalrealty.com



Būs ierengta terasa ir pasėta žolė



Vaizdas į mišką



3,6 m lubos



galimas įrengimas



galimas įrengimas



galimas įrengimas

