



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽOLYNŲ G.,
ROMAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,
115.26 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

239 000 € (2 073.57 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
115.26 m ²	2	4

Kaina: **239 000 € (2 073.57 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2025 METŲ STATYBOS, IŠSKIRTINIO DIZAINO, A+ + KLASĖS SUBLOKUOTAS NAMAS ROMAINIUOSE. KOTEDŽUI PRIKLAUSO 3,8 ARO ŽEMĖS, GARAŽAS. KAINA SU PILNA APDAILA. ŠIUO METU VYKSTA ĮRŪOŠIMO DARBAI. VIZUALIZACIJOSE PATEKTI ĮRŪOŠIMO PAVYZDŽIAI PARUOŠTI PAGAL PARDUODAMO NAMO PROJEKTĄ. PARDUODAMA SU VIRTUVĖS BALDŲ KOMPLEKTU.

Darbų pabaiga: namas bus įruoštas per 2 mėnesius nuo praeliminarios sutarties pasirašymo datos.

Likę 2 kotedžai arčiau gatvės. Už užkardo – abu parduoti.

=====

PRIVALUMAI:

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas. Patikriname ar galite gauti valstybės finansavimą paskolai gauti. Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju visais klausimais. NT brokerė Sandra Babravičienė tel: +370 60981 369

=====

- Asfaltuota uždara gatvė (automatinis gatvės užkardas);
- Dvi – keturios parkavimo vietos;
- Bus sutvarkyta aplinka, pasėta veja;
- Gatvės apšvietimas;
- Graži ir šiuolaikiška namo apdaila;
- Oras/vanduo sistema;
- Sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kokybiški langai;
- Betoniniai laiptai– išlieti;
- Didelis balkonas antrame aukšte;
- Apsaugos signalizacija;
- Aukštos kokybės medžiagos;
- Vientisas kvartalas;
- Išbaigtos detalės.

=====

- Adresas: Romainiai, Žolynų g 1.
- Kotedžo sklypo plotas: 3,8 aro;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2025;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 115,26 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Šildymas: oras/vanduo;
- grindininis šildymas – išvedžiotas.
- Visos miesto komunikacijos.
- Vyksta apdailos darbai.
- Namai bus pilnai įruoštas . Pilnai sutvarkytas namo gerbūvis.

=====

IŠPLANAVIMAS

PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė su virtuvė – 35 kv. m.;
- San. mazgas – 2,50 kv. m.;
- Tambūras – 5 kv. m.;
- Sandėliukas – 2,20 kv/m.;
- Garažas – 17,30 kv/m

=====

IŠPLANAVIMAS ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamasis su drabužine – 15,5 kv. m.;
- Miegamasis – 12,02 kv. m.;
- Miegamasis – 11,10 kv. m.;
- Koridorius – 4,20 kv. m.;
- Vonios kambarys – 6 kv. m.;

Parduok seną – įsigyk naują! – Padėsiu parduoti Jūsų turta, pardavimo metu galime rezervuoti patikusi kotedžą.
Dėl apžiūros kreiptis: tel: +370 60981 369, Nt brokerė Sandra Babravičienė

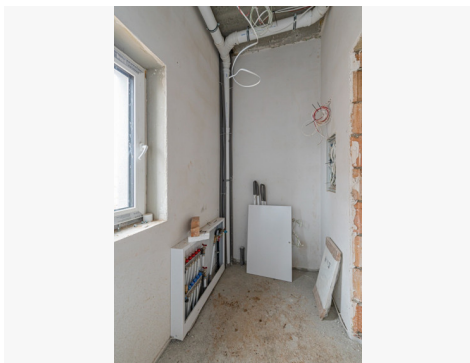
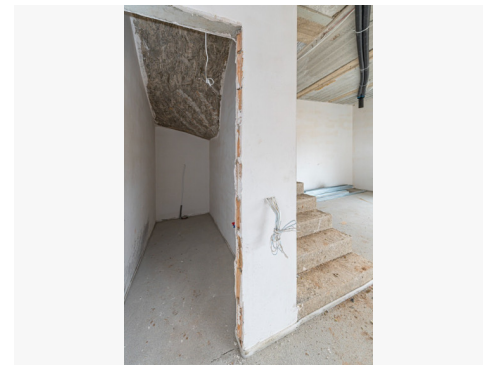
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

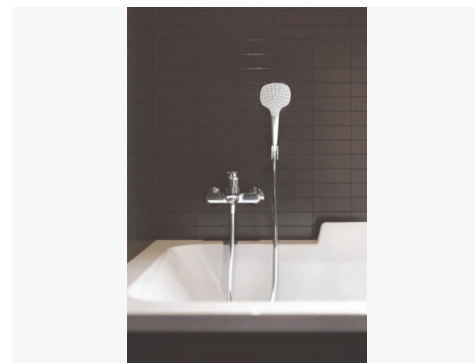
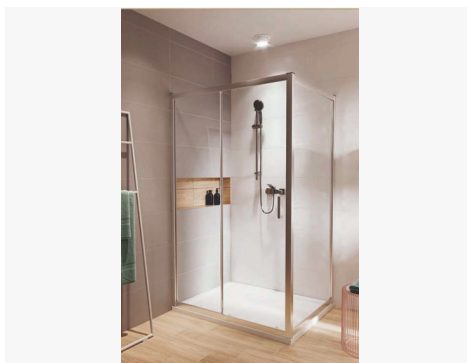
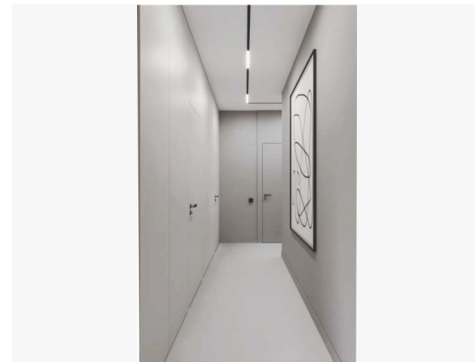
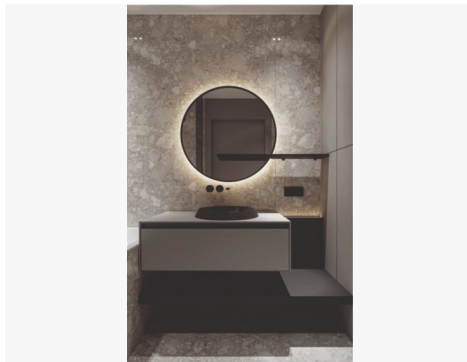
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com







CAPITAL KAUNAS **LEGENDARY CLUB** PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

SANDRA BABRAVIČIENĖ

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt