

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ZUJŲNŲ G., VILNIUJE, 117.88 KV.M PLOTO

279 000 € (2 366.81 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

117.88 m

Aukštas

2

Kambariai

4

Kaina: **279 000 € (2 366.81 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

ERDVUS NAMAS SU NUOSAVU KIEMELIU JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI!

ADD 05.19 d. - būtina išankstinė registracija. ADD metu 10 000 EUR nuolaida (kaina skelbime jau su nuolaida)

Namai vertinantiems komfortišką gyvenimo būdą: KOKYBIŠKAS NAMŲ ĮRENGIMAS, SAUGI KAIMYNYSTĖ IR RAMI APLINKA - tai ko reikia KIEKVIENAM miesto žmogui.

PRIVALUMAI:

- Kvartalas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvojant statybinius sprendimus, siekiant ne tik namų ilgaamžiškumo, tačiau ir čia gyvenančiųjų komforto ir patogumo jausmo.

- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos, o pietinė kryptis saulės spinduliais jaukiai nušviečiančia svetainės zoną.

- Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam šeimos nariui atrasti savo poilsio kampelį. Erdvų vaikų kambarį galima itin lengvai atskirti įrengiant izoliuotus kambarius.

- Čia gera gyventi taps tiek šilumą, tiek gaivą mėgstantiems: įrengta grindinė dujinė šildymo sistema, o užtikrintai namų gaivai ir rekuperacinė vėdinimo sistema.

- Namas nereikalauja papildomų investicijų ir yra parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika, tad Jums telieka įsikurti naujuose namuose.

- Namų erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsui bei bendro laiko praleidimui. Įrengti du vonios kambariai, drabužinė, sandėliavimo patalpos, kuriuose tilps visas šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai.

- Ko gero pagrindiniu traukos centru šiltuoju metų laiku taps jaukiai įrengta terasa po stogu, kurioje mėgautis kavos puodeliu, knyga ar draugų kompanija galėsite bet koku oru.

- Namas su nuosavu žemės sklypu, kuris aptvertas, apsėtas veja, su žaliuojančiomis tujomis.

- Namas yra uždaroje, saugioje, savo aplinką puoselėjančioje gyvenamųjų namų bendruomenėje, kurios vidinis kiemas išklotas trinkelėmis, apšviestas, su įrengtomis automobilių stovėjimo vietomis.

- Čia gyvenimas Jums taps itin patogus - pašonėje įsikūrę prekybos centrai, kuriuos pėsčiomis pasieksite vos per kelias minutes. Taip pat netruksite pasiekti mokymo bei gydymo įstaigų, grožio salonų ar sporto klubų. O miesto centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite itin patogiai tiek vakariniu aplinkkelio, tiek T.Narbuto gatve.

-Šiuo metu sujungtą vaikų kambarį galime perdaryti į du atskirus.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Zujūnų gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 2.51 arai;

Namo statybos metai - 2019 m.;

Bendras plotas - 117.88 kv.m.;

Aukštai - 2;

Kambarių skaičius - 3/4.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis, grindinis;

Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;

Vandentiekis - gręžinys;

Nuotekos - biologiniai valymo įrenginiai;

Įrengta 5 kW saulės elektrinė.

INFRASTRUKTŪRA:

~8.53 km iki centro;

~0.47 km iki viešojo transporto stotelės "Padekaniškės";

~1.91 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Gilužis";

~1.41 km iki Vilniaus Martyno Mažvydo vidurinės mokyklos;

~0.13 km iki prekybos centro "Šilelis";

~0.35 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~1.4 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.73 km iki prekybos centro "Lidl";

~1.91 km iki prekybos centro "IKI".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

www.matasmosenas.lt

<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt



