



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽVAIGŽDIKIŲ G.,  
GALGIUOSE, VILNIUJE, 806.18 KV.M PLOTO****619 000 €** (767.82 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**806.18 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**3**Kambariai  
**13**Kaina: **619 000 € (767.82 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1994

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsiai, Židinytis

**Papildoma informacija**

NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU INDIVIDUALIU GYVENAMUOJU NAMU ŽVAIGŽDIKIŲ GATVĖJE, VILNIAUS MIESTE.

ERDVUS NAMAS TINKANTIS KELIOMS ŠEIMOMS AR KONVERSIJAI Į BUTUS.

Esant poreikiui galima įsigyti besiribojantį 8.56 arų sklypą už papildomą kainą.

PRIVALUMAI:

- Namas tvarkingas ir prižiūrėtas, itin erdvus, išplanuotas per tris aukštus ir rūsi.
- Name suplanuota net 13 erdvių izoliuotų kambarių, tad čia gali įsikurti kelios šeimos. Namas taip pat tinkamas konversijai suplanuojant atskirus butus.
- Namui reikalingas remontas, tad erdves ir jų interjerą galėsite susiplanuoti pagal asmeninius poreikius.
- Langai orientuoti visomis kryptimis, tad namuose daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.

- Name pakeisti visi plastikiniai langai.
- Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Įrengtas dujinis šildymas, miesto vandentiekis ir nuotekos.
- Namas su itin erdviu rūsiu, kurį galima pritaikyti laisvalaikio ir poilsio erdvėms, darbui ar sandėliavimui.
- Tvarkinga ir erdvi namo teritorija apsėta veja, išklota trinkelėmis ir aptverta. Teritorijoje žaliuoja brandūs dekoratyviniai augalai ir medžiai.
- Teritorija ribojasi su kvartalo tvenkiniu.
- Patogus asfaltuotas privažiavimo kelias prie pat namo teritorijos.
- Namas yra gyvenamųjų namų kvartale, kuris apsuptas gamtos. Pašonėje yra Kairėnų botanikos sodas.
- Kelių šimtų metrų atstumu rasite viešojo transporto stoteles, visus prekybos tinklus, darželį, mokyklą.
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru, iki kurio keliausite vos keliolika minučių.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Žvaigždikių gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – 11.44 arai;

Namo statybos metai – 1994 m.;

Namo renovacijos metai – 2006 m.;

Aukštai – 3 ir rūšys;

Kambariai – 13;

Bendras plotas – 806.18 kv.m.

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra;

Šildymas – dujinis;

Židinytis svetainėje;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Automatiniai garažo vartai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~13 km iki miesto centro;

~0.41 km iki viešojo transporto stotelės "Purienų st.";

~0.39 km iki darželio "KLAUŽADA";

~1.61 km iki Vilniaus r. Egliškių šv. Jono Bosko vidurinės mokyklos;

~0.35 km iki prekybos centro Rimi;

~0.46 km iki prekybos centro IKI;

~0.57 km iki prekybos centro Maxima X;

~1.3 km iki prekybos centro LIDL.

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

+370 699 99800

VIKTORAS

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt





