



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽVAIGŽDŽIŲ G., LADYGŲ K., TRAKŲ R. SAV., 110 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

229 000 € (2 081.82 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 110.00 m²	Aukštas 1	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	229 000 € (2 081.82 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas modernios architektūros A++ klasės namas projekte „Ežerų slėnis“

Namai parduodami su daline apdaila ir pilnai sutvarkytu gerbūviu.

Gyvenimas tarp trijų ežerų – vos už keliolikos minučių nuo Vilniaus.

PRIVALUMAI:

- Rinkitės iš 5 namų (1/5 jau pastatyti);
- A++ energinės klasės, intelektualūs namai – tai garantija mažoms būsto sąnaudoms;
- Inovatyvios statybos, racionalaus išplanavimo namai;
- Išvedžiotas grindinis šildymas bei paruošti įvairūs šildymo sistemai užtikrins aukštą komforto lygį namuose;
- Dideli vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Kokybiškai atlikti darbai tarnaus ilgus metus, o pilna dalinė apdaila leis įsirengti būstą pagal Jūsų poreikius;
- Aukštos lubos sukurs erdvės jausmą;
- Namui priklauso taisyklingos formos apželdintas sklypas bei terasa;
- Rytais galėsite mėgautis kavos ar arbatos puodeliu, o vakarais ilsėtis po dienos darbų jaukioje saulėtoje terasoje;
- Privatumo jausmą suteiks uždaras vidinis kiemas bei aptverta teritorija;
- Netoliese socialinė infrastruktūra: mokyklos, darželiai, parduotuvės, autobusų stotelė;
- Iki Vilniaus miesto – apie 20 km (apie 20–25 min automobiliu). Iki Trakų – vos ~15 km (apie 15–20 min automobiliu).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žvaigždžių g. 26, Ladygų k.;
- Statybos metai: 2026 m.;
- Kambarių sk.: 4.;
- Aukštų sk.: 1.;
- Sklypo plotas: 10 arų.;
- Energinio naudingumo klasė: A++.;
- Pilna dalinė apdaila.;
- Šildymas: numatytas aeroterminis (oras-vanduo) – grindinis, papildomai išvesta oras-oras komunikacija.
- Rinkitės iš 5 namų (1/5 jau pastatyti)

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai – poliniai su monolitiniu rostverku, apšiltinti pagal A++ klasės reikalavimus.
- Fasadas – kombinuotas, skalūnas su termo medžiu.;
- Sienos – Skip skydai.;
- Grindys – betonuotos, apšiltintos EPS (putplastis) 35cm.;
- Stogas – iš SIP skydų (neoporo storis – 35 cm), papildomai ant viršaus formuojamas nuolydis putplasčiu ir vata. Stogo danga – prilydoma (MIDA), 2 sluoksniai.;
- Langai – „VEKA“ Softline 82 MD“ (6 kamerų, 82mm), pritaikyti A++ energinio efektyvumo klasei.;
- Įėjimo durys – aliumininės, „VEKA Softline 82 MD“, pritaikytos A++ energinio efektyvumo klasei.
- Santechnikos taškai: išvedžioti iki būsimų prietaisų.;
- Elektros instaliacija: išvedžioti visi pagrindiniai el. taškai.;
- Gerbūvis: trinkelės išklotos, sklypas aptvertas segmentine tvora, sklypo žemės paviršius išlygintas.

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Šildymas – aeroterminis.;
- Vandentiekis – vietinis gręžinys.;
- Nuotekos – vietinis valymo įrenginys.;
- Elektra – 9 kW.

APLINKA:

- Visa teritorija aptverta segmentine tvora.;
- Išlygintas sklypas.;
- Aplink namą išklotos trinkelės.;
- Įrengta pušies medžio terasa.

PARKAVIMAS:

- Garažas vienam automobiliui.;
- Parkavimas uždarame namo kieme.

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI JUMS PATOGIU METU!

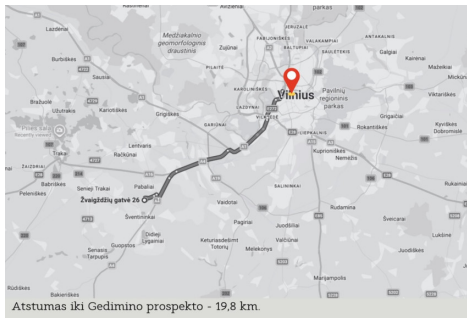
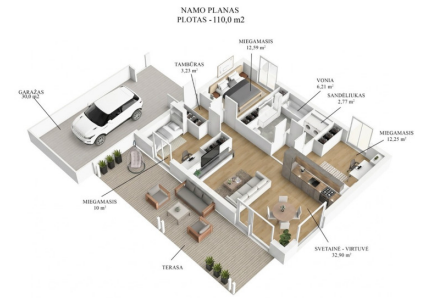
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

Susisiekti el.paštu: arunas.pranevicius@capital.lt





CAPITAL White Star Club

Arijūnas Pranevičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arunas.pranevicius@capital.lt
+370 616 42999