



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 180.07 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**1 550 000 €** (8 607.76 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>180.07 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>1 550 000 € (8 607.76 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Senajame – tikrajame Žvėryne parduodama išskirtinė vila, vienas tų objektų, kurių rinkoje tenka laukti metų metus. Tai namai, kuriuose susilieja išsaugota istorija, autentiška architektūra ir ramybė, šiandieniniame Vilniuje tapusi tikra retenybe.

Žvėrynas – vienas seniausių ir savičiausių sostinės rajonų, kurio istorija prasideda dar XVIII amžiuje. Šias žemes valdė grafų Tiškevičių giminė, o teritoriją dengė tankūs, gyvybingi miškai, kuriuose knibždėjo laukiniai žvėrys – briedžiai, stirnos, šernai, lūšys. Manoma, kad būtent nuo jų ir kilo rajono pavadinimas. Šiandien tai viena prestižiškiausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus vietų, išsaugojusi savo charakterį ir dvasią.

Pagrindinė informacija:

6,8 arų privatus namų valdos sklypas

Lygus reljefas, taisyklinga sklypo forma

Itin privatus vidinis kiemas vakarų pusėje

Namo plotas: 180.07 kv.m

Šildymas: dujinis

Vanduo ir kanalizacija – miesto

2 aukštai, 5 kambariai

Papildomas pastatas: du garažai

Privalumai

Vienintelė tokio tipo vila šiuo metu parduodama Senajame Žvėryne

6,8 arų privatus sklypas – išskirtinis šio kvartalo turtas

Brandūs medžiai, natūrali žaluma ir privatumas

Rūsysis su išlikusiais duonkepais ir istorijos sluoksniais

Tobula vieta ieškantiems ne „dar vieno namo“, o savito, tikro, charakteringo objekto

Istorija ir interjeras

Tai namai, kuriuose kiekviena erdvė pasakoja savo istoriją. Čia interjeras buvo kuriamas lėtai, apgalvotai ir su pagarba detalėms. Mediniai baldai su rankų darbo raižiniais, autentiški audiniai, masyvios komodos – kiekvienas elementas turi savo vietą ir prasmę. Įžengus vidun apima ramybės ir laiko tėkmės sustojimo pojūtis. Tai interjeras, kurį galima subtiliai atnaujinti šiuolaikiniais potėpiais, išsaugant XIX–XX a. eleganciją ir dvasią.

Jeigu ieškote vietos, kurioje namai turi istoriją, o sklypas – vertę, kurios neįmanoma sukurti šiandien, šis pasiūlymas gali būti būtent Jums.

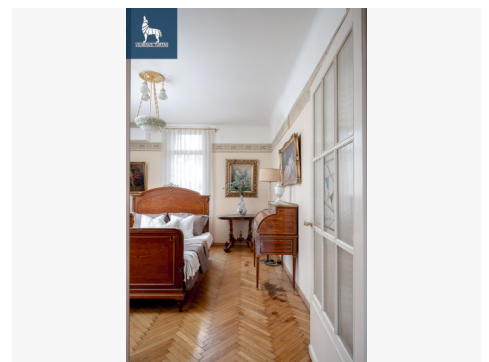
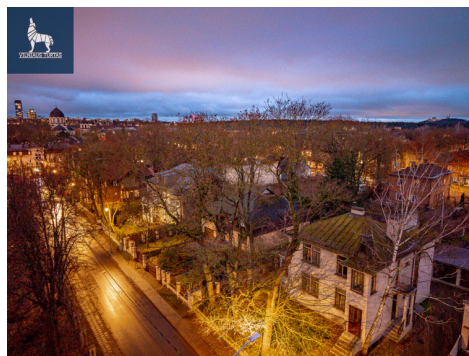
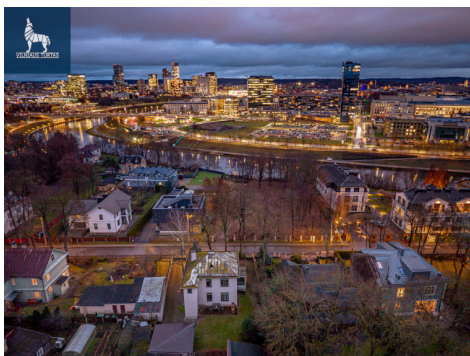
Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite su manimi telefonu +370 623 44581

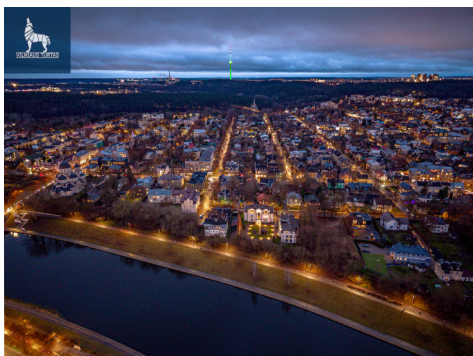
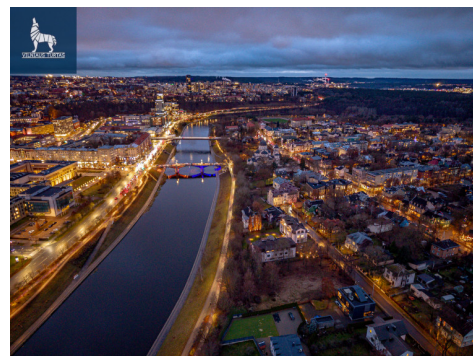
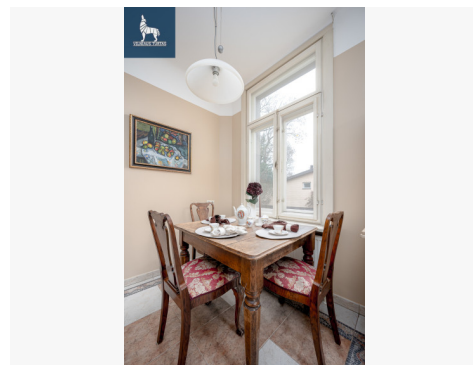
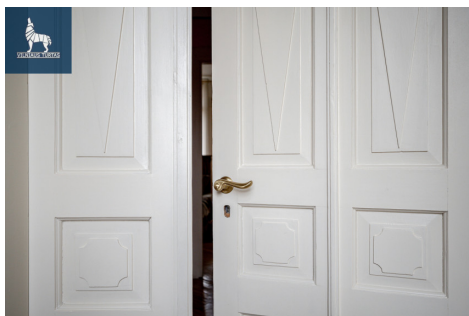
Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema drąsiai kreipkitės – patarsiu ir padėsiu!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 44581

Susisiekti el.paštu: [sandra@vilniausturtas.lt](mailto:sandra@vilniausturtas.lt)





**SANDRA  
MASEVIČIŪTĖ – BANĖ**

Profesionalios nekilnojamojo turto  
paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81