

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽYGAIČIŲ G., SARGŲNAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 346 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI

190 000 € (549.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
346.00 m	2	8

Kaina:	190 000 € (549.13 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1992	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Skystu kuru	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	2
Ypatumai:	Buitinė technika, Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Dujos, Dujos, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Parketas, Rūbinė, Rūbinė, Rūsys, Rūsys, Signalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Židiny, Pirtis, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Televizorius, Televizorius, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Boileris, Boileris, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas	

Papildoma informacija

SARGĖNUOSE, ŽYGAIČIŲ GATVĖJE, PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS NAMAS. ERDVUS, PRIŽIŪRĖTAS, SU PRIVAČIU 9,5 ARŲ SKLYPU. NAME 8 KAMBARIAI. SUTVARKYTAS VISAS GERBŪVIS. NAMAS ŠILTAS, VISOS KOMUNIKACIJOS. NAMAS PUIKIAI TIKTŲ DVIEMS ŠEIMOMS.

PAKEITUS PASKIRTĮ, GALIMA ĮRENGTI VIEŠBUČIŲ (patalpos trumpai apsistoti), ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ AR KITOKIOS PASKIRTIES VEIKLŲ PATALPAS.

Patogus išvažiavimas į autostradą. Geras susiekimas, tik 5,92 km iki Kauno centro. Netoliese darželis, mokykla, parduotuvė, degalinė.

PRIVALUMAI:

- Namas labai šviesus, dideliais langais, pilnai įrengtas;
- Ažuolinis, puikiai išsilaikęs, parketas;
- Galima iš karto įsikelti ir gyventi;
- Pusrūsyje įrengta pirtis, džiakuzi vonia;
- Svečių namas/ūkinis pastatas koridoriais sujungtas su pagrindiniu namu;
- Privatus, namų valdos sklypas;
- Apželdinta, prižiūrėta aplinka;
- Yra, terasa, balkonas, svečių namas.
- Rami vieta, nėra triukšmo.
- Draugiška, solidi, kaiminystė.
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina 210000 eur.;
- Namas: mūrinis 1977 m. statybos, renovuotas 1992 m.;
- Plotas 346, 87 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 8;
- San. mazgų skaičius: 4 ;
- Plastikiniai, mediniai langai;
- Yra lietaus nuotekų latakai;
- Vandentiekis, nuotėkos miesto;
- Šildymas dujomis.
- Garažas 40,5 kv.m.;
- Sklypo plotas: 9,5 a.;
- Aptverta teritorija;

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 5.92 km atstumas iki centro;
- ~ 0.90 km Maxima X;
- ~0.81 km SARGŲNŲ SVEIKATOS CENTRAS, UAB

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.38 km Gamyklos g.
- ~ 0.54 km 9-ojo forto muziejus

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~ 0.25 km Kauno šv. Kazimiero vidurinė mokykla
- ~ 1.97 kmKauno "Ryto" pradinė mokykla
- ~ 0.83 kmKauno lopšelis-darželis "Klumpelė" Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų

internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 01010

Susisiekti el.paštu: ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

RŪTA KASIULYNIENĖ

+370 655 01010
ruta.kasiulyniene@capital.lt

PATIKIMAS
BUDŲKURIO
KAUNE