

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽYGIMANTŲ G., ŠVENTININKŲ K., TRAKŲ R. SAV., 124.22 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

180 000 € (1 449.04 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
124.22 m	1	4

Kaina:	180 000 € (1 449.04 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO INDIVIDUALUS NAMAS ŠVENTININKUOSE, TRAKŲ RAJONE

Ramioje ir vaizdingoje vietoje, visiškai šalia Šventininkų ežero parduodamas A+ energetinės klasės namas su daliniu įrengimu. Namai šioje jaukių namų gyvenvietėje yra toliau nuo miesto šurmulio, tačiau strategiškai patogioje lokacijoje. Šiame name rasite viską, ko reikia patogiam gyvenimui - garažą Jūsų automobiliui, 3 miegamuosius kambarius, svetainės ir virtuvės zoną bei pagalbinę patalpą. Rami kaimynystė, naujai statomi namai ir nepaprastai gražus gamtovaizdis, apsuptas miškų ir ežerų - nuostabi vieta Jūsų pilnavertiškam gyvenimui!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žygimantų g. 33A, Trakų r. sav., Šventininkų k.
- Namo plotas: 124.22 kv.m.
- Aukštai: 1;
- Kambarių sk.: 4;

- Statybos metai: 2023 m.;
- Sklypo plotas: 7.33 a.

PRIVALUMAI:

- Trakų ir Vilniaus miestus pasieksite greitai ir patogiai, iki Trakų vos 14 km, iki Vilniaus 20 km.;
- Privati tėvų miegamojo zona su vonios kambariu;
- Atskira pagalbinė patalpa;
- Yra oras-vanduo katilas;
- 3 miegamieji;
- Yra garažas;
- Patogus privažiavimas;
- Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas;
- Naujai besikuriantis gyvenamųjų namų kvartalas;
- Netoli Šventininkų ežeras;

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras: 5.98 kv.m.
- Svetainė su virtuvės zona: 40.10 kv.m.
- Koridorius: 4.57 kv.m.
- Kambarys: 11.23 kv.m.
- Kambarys: 11.23 kv.m.
- Pagalbinė patalpa: 2.03 kv.m.
- Vonios kambarys: 4.79 kv.m.
- Miegamasis: 15.50 kv.m.
- Vonios kambarys: 4.79 kv.m.
- Garažas: 24.00 kv.m.

NAMO ĮRENGIMAS:

- Pamatai – gelžbetoniniai, apšiltinti putų polistirolo plokštėmis, nutinkuoti;
- Sienos – blokelių mūro, apšiltintos putų polistirolo plokštėmis;
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas;
- Perdangos – medinės;
- Stogas – plokščiasis, apšiltintas, dengtas bitumu;
- Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketais;
- Durys – kompozicinės;
- Grindys – išlyginamasis betono sluoksnis;
- Sienos – tinkuotos tinkuotos, gipsokartono plokštės.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – grindinis, oras-vanduo (aeroterminis), yra katilas;
- Elektra – trifazė;
- Nuotekų šalinimas – valymo įrenginiai (kiekvienam namui individualūs);
- Išvedžiotos vandentiekio, kanalizacijos sistemos;

- Vandens gręžinys.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 20 km iki Vilniaus miesto centro, 14 km. iki Trakų.
~ 950 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Šventininkai";
~ 7.0 km iki Senujų Trakų vaikų lopšelio-darželio;
~ 6.8 km. iki Trakų r. Senujų Trakų Andžejaus Stelmachovskio pagrindinės mokyklos;
~ 6,8 km iki parduotuvės „Aibė“, Trakų g. 2, Senujų Trakų k.;
~ 9,6 km iki prekybos centro "Maxima XX";
~ 5,9 km iki prekybos centro "IKI". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





