

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAM? VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS
AUST?JOS G., NAUJASODŽI? VS., VILNIAUS R.
SAV., 15 A PLOTU**

39 900 € (2 660.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

15.00 a

Kaina:

39 900 € (2 660.00 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami namų valdos sklypai kvartale "Miško kaimynai". Šiuo metu galite rinktis 2 laisvus sklypus iš nuotraukoje pridėtos kainų lentelės. 39900 kaina yra kraštinio sklypo Nr.30 , besiribojančio su mišku !

Informacija ir privalumai:

- Graži vieta šalia miškų ir gamtos

- Būsimas kvartalas organiškai apsisijungs su jau pilnai išvystytu ir pilnai apgyvendintu gyvenamuoju kvartalu

- Susisiekimas su Vilniaus miestu itin patogus, autostrada vos per 5 min pasieksite Vilniaus miestą (nėra kamščių kaip prie Tarandės, Avižienių ar Klevinės gyvenviečių). ~ 13 km iki Katedros aikštės; ~ 3 km Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelis-darželis; ~ 3,1 km Vilniaus r. Avižienių gimnazija; ~ 1,6 km „Rimi“, „Rimi Bendorėliai“.

- Iki įvažiavimo į kvartalą asfaltas ir šlakbaumas.

- Kvartalo visuje iki kiekvieno iš sklypų yra įrengti vidiniai gyvenvietės keliai – supilti reikiama smėlio, žvyro bei skusto asfalto sluoksniai

- Komunikacijos : Elektra - šalia sklypo. Kvartale jau yra gyvenančių kaimynų bei vyksta naujos statybos, tad po žeme yra išvedžioti elektros kabeliai nuo kurių galima pasijungti elektrą savo sklypui. • Vanduo - vietinis gręžinys
- Nuotekos vietinės.
- Keli sklypai turi statybos leidimus tad galima iš karto statyti namą

Jei ieškote patogaus ir nebrangaus sklypo šalia miesto, apsupto gamtos – laukiame susisiekiant!

Skambinkite - JUSTAS 865224471 Rašykite : justas@oh.lt www.miskokaimynai.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH494327

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: justas.sakenas@ober-haus.lt



„MISKO KAIMYNŲ“ sklypų kvartalas Naujasodžiai

Všų parduodamų namų valdos sklypų žemės naudotimo būdas – gyvenamasis teritorijos, naudotimo pobūdis – mūšakėlių gyvenamųjų namų statybos. Galima statyti vienuolius ir subkultūrus namus. Apatuotais pritaikimais nuo išmėgimo planeto. Kramtėly supe natūrali ganta ir mėlak.

RENOMAS VISU KVARTALO PLOTAI 3,20ha.

SUMAZINTOS VISU PASKUTINIŲ SKLYPU KAINOS!

Sklypo nr. Sklypo plotas Sklypo kaina Eur. Aro kaina Eur. PASTABOS
SU PVM SU PVM

Nr. 7 16 arų 39900,00 2493,75 PARDUOTAS

Nr.30 15 arų 39900,00 2660,00 Ribojai su mėlaku. Kraštinis sklypas.
Galimas dūbtutis/keturbutis namas

Nr. 31 15,4 are 49900,00 3240,26 PARDUOTAS

Nr. 32 15 arų 49900,00 3326,68 PARDUOTAS

Nr.33 16arų 49900,00 3063,50 Apsuptas mėlaku. Kraštinis sklypas.
Galimas dūbtutis/keturbutis namas



„MIŠKO KAIMYNAI“

Projekto bendras pristatymas

Gyvenimas miške ar greta miško ir tuo pačiu – laisva Vilniaus. Šių sąvajon gyveniminkite išsiskirti sąvą sklyp individualiai namų statybai parengtame kvartale „Miesto kaimynai“. Norite pasiekti namų erdvės laisvę – rinkitės iš siūlomų didžiulų – net iki 24 ar, o ieškantys mažesnio – gali rinktis nuo 10 ar. Vertinamas miško apsupty ir gamtos teikiamas ramybė – nusidrius sklyp su bešerbinio laisvės ir net jo apsuptye. „Miesto kaimynai“ – tai ne tik gyvenimas pavidamas. Tai gyvenimo būdas, kurį sunkioka ir kaimynystė žaliuojanti aplinka, ir draugiki kaimynai miškų apsuptye.

Vieta agralis

Gyvenamųjų namų kvartalas „Miklo kaimynai“ individualių namų statybai paruošta greta Vilniaus miesto ribos, jis yra Aviežių miške. Šalia sifono įjėgti atlypi individualūs, dvieji ar net keturieji namų statybai su juklėmis Nagašedžio individualių namų kvartalas. Prie sifono privažiavo atdubtu keliu iki Utenos gatvės, kurį saugoma pakelimo stulpas. Vilniaus centras ir kitas rajonų greičiu ir vakarinis aplinkkelio pakeičio po per kalandėnė mūšio ir Aviežių gyvenamųjų namų kvartalo – 5 km/5 min., vakarinis aplinkkelio – 6 km/5 min., PC B10 – 7 km/5 min.

Techninė informacija

Pardoduoni sklypai yra privačiam ūdarami kvartale. Visų pardoduamų namų valdos sklypų žemė naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažiausiąs gyvenamieji namų statybos. Sklypuose galima statyti ir individualius namus, ir dvibučius, o sklype Nr. 15 – ir keturburių, esant poreikiui, ji dalinti į du sklypus.

Sklypai Nr. 8 ir Nr. 13 parduodami su išdėstais statybos leidimais vieno aukšto gyvenamajam namui su garažu (136,50 m²). Visi dokumentai sutvarkyti, statybas galima pradėti iš karto. Jokių papildomų infrastruktūros ar kitų mokesčių mokėti nereikia.

Į kvartalo požeminius kabeliais yra atvesta elektra. Dalyje sklypų jau stovi vienuobčiai bei dvibučiai namai ir gyvena kaimynai. Prie šių sklypų yra pastatytos elektros dėžutės.

Kiekviename iš sklypų namatyti vietiniai valymo įrenginiai, vietinis vandens gręžinys (gręžinį, kad būtų ekonomiškesnis, galima daryti ir keletui sklypų, – pvz. čia jau įsikūrę kaimynai yra pasidarę trimis sklypams).

Vieni vidiniai kvartalo keliai iki kiekvieno iš sklypų yra visiškai įrengti ir paruošti eksploatuoti – sukloti ir išlyginti smėlio, žvyro, skusto asfalto ir skaldos sluoksniais.

