



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS
PASKIRTIES SKLYPAS BLIUZO G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 8 A PLOTO****200 000 €** (25 000.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA****Plotas
8.00 a**

Kaina:	200 000 € (25 000.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

UNIKALUS SKLYPAS VILNIUJE SU STATYBOS LEIDIMU – MIŠKO IR UPELIO APSUPTYJE
PARDUODAMAS 8 A SKLYPAS SU PAMATAIS, KOMUNIKACIJOMIS IR MODERNAUS NAMO PROJEKTU ANTAKALNYJE,
BLIUZO G.

Parduodamas išskirtinis 8 arų sklypas Vilniuje, Bliuzo g., gamtos apsuptyje – šalia miško ir natūralaus upelio.

Tai reta galimybė įsigyti pilnai paruoštą sklypą Vilniaus mieste, kur galima pradėti statybas be ilgo pasiruošimo proceso. Sklypas aptvertas, su įrengtais pamatais, komunikacijomis, statybos leidimu ir parengtu apie 150 kv. m modernaus gyvenamojo namo projektu.

Ypatingą šios vietos vertę kuria natūrali aplinka – brandūs medžiai, šalia tekantis upelis ir miško kaimynystė. Čia galima mėgautis privatumu, ramybe ir gamtos artumu, išliekant Vilniaus miesto ribose.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Bliuzo g. Vilnius
- Sklypo plotas – 8 arai
- Sklypas gamtos apsuptyje, šalia miško ir upelio
- Sklypas aptvertas tvora
- Išduotas statybos leidimas
- Parengtas 150 kv. m modernaus gyvenamojo namo projektas
- Įrengti pamatai namui

- Įrengti pamatai kupolui / papildomai poilsio erdvei
- Sklype yra registruotas sodo namelis su adresu – galima deklaruoti gyvenamąją vietą
- Galimybė pradėti statybas iš karto

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 14 kW
- Dujos – sklype
- Vanduo – gręžinys
- Nuotekos – „Traidenis“ valymo įrenginiai

NAMO PROJEKTAS:

- Modernus vieno aukšto gyvenamasis namas
- Bendras plotas – apie 150 kv. m
- A++ energinės klasės projektas
- Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona
- Suprojektuoti miegamieji kambariai
- Techninė patalpa
- Dideli vitrininiai langai
- Terasa su vaizdu į želdinius
- Funkcionalus išplanavimas šeimos gyvenimui
- Šiuolaikiška architektūra, derinanti tamsią fasado apdailą ir medžio akcentus

VIETA IR APLINKA:

- Viena žaliausių Vilniaus vietų
- Šalia miškas
- Greta sklypo teka natūralus upelis
- Rami individualių namų kaimynystė
- Kraštinis sklypas
- Patogus privažiavimas
- Miesto patogumai pasiekiami automobiliu

PRIVALUMAI:

- Sklypas Vilniaus mieste
- Išduotas statybos leidimas
- Įrengti pamatai
- Atvestos komunikacijos
- Sklypas aptvertas
- Yra registruotas sodo namelis su adresu (galima deklaruoti gyvenamąją vietą)
- Parengtas modernus namo projektas
- Ypač graži vieta prie upelio
- Miško ir žalumos apsuptis
- Galimybė statybas tęsti iš karto

Tai išskirtinis pasiūlymas tiems, kurie ieško ne tik sklypo, bet ir vietos būsimam gyvenimo būdui – gamtos ramybėje, tačiau Vilniaus mieste.

Kviečiu susisiekti dėl papildomos informacijos ir apžiūros Jums patogiu metu.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506275

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

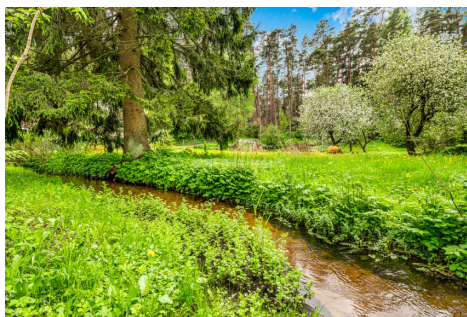
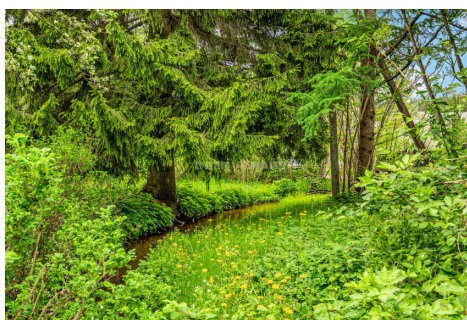
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt





OBER HAUS

**MES PASIRŪPINSIME JŲŲ
NT PROJEKTŲ PARDAVIMU
IR RINKODARA**

Konsultuojame NT plėtojimo, rinkodaros,
konceptijos rengimo bei architektūrinių
sprendimų klausimais

Jolanta Isellionienė
Sertifikuota gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 620 63 633
✉ jolanta.isellioniene@ober-haus.lt

