



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS DAUČIONIŲ K., KAUNO R. SAV., 345 A PLOTO

**84 000 €** (243.48 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**345.00 a**

Kaina:

**84 000 € (243.48 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

## Papildoma informacija

Išskirtinis sklypas prie Dubysos

Ieškantiems ramybės, erdvės ir įspūdingos gamtos – parduodamai 2 sujungti, žemės ūkio paskirties ir 24 arų gyvenamosios paskirties sklypai kurių bendras plotas, 3,45 ha Kauno rajone, Daičionių kaime, Panemunių regioninio parko teritorijoje. Tai vieta, kur atsiveria unikalus kraštovaizdis, supa brandūs medžiai ir vingiuojanti Dubysos upė. Sklypas puikiai tinka investiciniam projektui, nekeičiant paskirties galite įrengti palapinių vietas, laužavietes, stalus, suoliukus. Įrengti laikinus tualetus, persirengimo kabinas, dušus. Organizuoti baidarių stovyklą, laikinas poilsio stovyklas.

Sklypo paskirties potencialas-

Žemės ūkio veikla – auginti javus, daržoves, pievą naudoti šienavimui ar ganymui (jei išlaikoma natūrali pieva).

Gauti išmokas – deklaruoti pasėlius ir gauti ES paramą už pievas/ganyklas, kraštovaizdžio priežiūrą.

Bitininkystė, smulkus ūkininkavimas – galima laikyti bites, smulkius gyvulius, naudoti kaip ganyklą.

Galima nuomoti ūkininkams, kurie tvarko pievas ir gauna už tai paramą.

Mažesniame sklype kuriame stovi senesnės statybos nameliai, galima pasistatyti gyvenamos paskirties objektus.

Sklype jau atvesti elektros stulpai, todėl prisijungimas prie elektros tinklų paprastas ir greitas. Patogus privažiavimas – didžiąją kelio dalį sudaro asfaltas, o paskutiniai metrai iki sklypo – gerai prižiūrėtas žvyrkelis. Dėl išskirtinės vietos prie pat Dubysos ši vieta ypač tinkama tiems, kas vertina upės teikiama poilsį – čia galima maudytis, žvejoti ar tiesiog mėgautis vaizdais iš savo kiemo.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Didelis – 3,45 ha – plotas, tinkamas įvairiai paskirčiai
- Prie pat Dubysos – maudynės, žvejyba, vandens pramogos
- Panemunių regioninio parko teritorija – unikalus kraštovaizdis ir saugoma gamta
- Atvesti elektros stulpai – lengvas prisijungimas prie elektros tinklo
- Patogus privažiavimas: asfaltuotas kelias, paskutiniai metrai – žvyrkelis
- Rami, privatumo suteikianti vieta

Šis sklypas – tai reta galimybė įsigyti didelį žemės plotą prie upės, vienoje gražiausių Kauno rajono vietų.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH501519](http://www.ober-haus.lt/OH501519)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 85 803

Susisiekti el.paštu: [tomas.marciulionis@ober-haus.lt](mailto:tomas.marciulionis@ober-haus.lt)



