

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAM? VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS
JUODK? K., ŠIRVINT? R. SAV., 36.38 A PLOT0**

66 000 € (1 814.18 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

36.38 a

Kaina:

66 000 € (1 814.18 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

Papildoma informacija

Parduodamas 36,38 arų namų valdos sklypas su pakrante ir statybos leidimu Širvintų raj.

Kaimynai jau statosi gyvenamuosius namus, tvarkosi gerbūvius, pakrantes, privažiavimus.

SKLYPAS:

- Plotas - 36,38 arai;

- Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- Nauji kadastriniai matavimai;

- Taisyklingos formos;

- Suteiktas gatvės adresas;
- Atvestas naujas elektros įvadas;
- Išvalytas ir išlygintas;
- Nutiestas kelias sklype;
- Paruoštas patekimas prie liepto - galima patogiai nusileisti valtį į vandenį;
- Įrengtas lieptas su atkabinama plaukiojančia pontonine dalimi;
- Įrengta smėlėta maudykla.

STATYBŲ LEIDIMAS:

- Patvirtintas statybų leidimas gyvenamajam ir ūkiniam pastatui statyti;
- Gyvenamojo namo plotas - 80 kv.m, aukštis - 6 metrai, atstumas iki pakrantės linijos - 30 metrų, didelė terasa suprojektuota į tvenkinio pusę, pro kurią atsiveria visas gamtos grožis;
- Ūkinio pastato plotas - 35 kv.m; aukštis - 4,7 metrai;
- Suplanuoti vietiniai vandentiekis ir nuotekos.

VIETA:

- Sklypas yra uždaroje ir rakinamoje naujai besiformuojančioje gyvenvietėje;
- Širvintų raj., Juodkų k., Upės g.;
- Nuo Vilniaus vos pusvalandis;
- Patogus privažiavimas prie pat sklypo;

- Sklypas turi Motiejūnų tvenkinio pakrantę. Motiejūnų tvenkinys – 4 km nuo Širvintų, sudarytas užtvenkus Širvintos upę, tvenkinio ilgis – 6 km, plotas - 89 ha, 8 salos, gausu įvairios žuvies;

- Šalia brandus tvarkingas miškas, galima grybauti, uogauti, pasivaikščioti;

- Išskirtinė vieta nuolatiniam gyvenimui ar poilsiui.

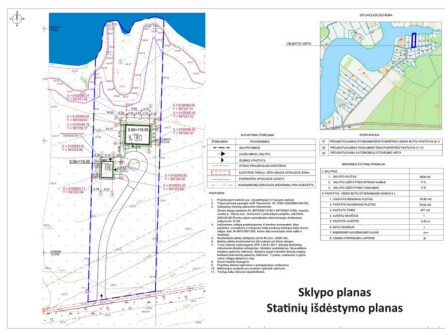
Kontaktinis asmuo - Giedrius Bagočiūnas, mob. tel. +370 698 82 509, el. p. giedrius@apus.lt.

Kontaktiniai duomenys

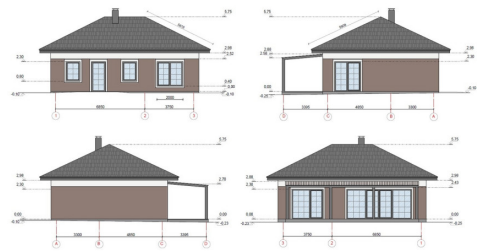
Telefono numeris: +370 698 82 509

Susisiekti el.paštu: giedrius@apus.lt

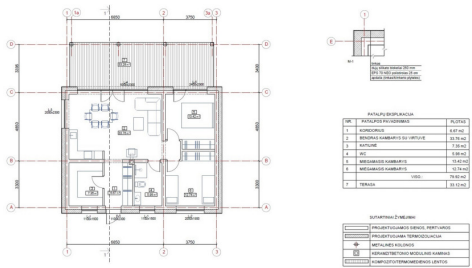




Gyvenamojo namo vizualizacija



Gyvenamojo namo galimas išplanavimas



Ūkinio pastato vizualizacija

