

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAM? VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS  
KRYŽIOK? G. 186, VILNIUS, BALSIAI, VILNIAUS  
M., VILNIAUS M. SAV., 11.89 A PLOTO**

**105 000 €** (8 830.95 €/a)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**11.89 a**

Kaina: **105 000 € (8 830.95 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Patogus privažiavimas, Kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio

**Papildoma informacija**

Puikus pasiūlymas! Gera kaina!!!

Šalia Neris (~155 m), energetiškai patrauklioje ir patogioj vietoje, su daug žalumos - Balsiuose, Kryžių g. siūlome unikalų objektą:

- 11,89 arų namų valdos sklypą (plane "E") su rąstiniu namu, ūkiniais pastatais, senoviniu akmeniniu rūsiu. Unikalus objektas. Statiniai ant Šlaito apsupti medžių (įskaitant ąžuolų). Vienas didžiausių namo, pastatyto ant šlaito, privalumų – įspūdingi vaizdai pro miegamojo ar svetainės langus, taip pat – išskirtinumo pojūtis. Yra galimybė statyti ~100 m2 ploto nuosavą namą (+ ūkiniai statiniai). Yra elektra, nuotekų valymo įrenginiai, vanduo. Elektra (atvado tipas vienfazis, 3 kW galios). Tikrai įdomi vieta. Kaina: 105000 eur. Esant norui ir poreikiui - galimybė įsigyti - Šlaito dalį, besiribojančią su Sodybiniu sklypu, 27 arų (žemės ūkio paskirtis, kaina tik 5000 eur). Neris už 155 m. Kraštinis sklypas. Daug žalumos.

-----

Besiribojantis sklypas:

- 39.27 arų namų valdos sklypą (plane "B") su žaliaja zona. Šalia Neris (už 155 m, yra priėjimas prie upės nuo sklypo). Kraštinis sklypas nuo Neries. Erdvės. Ir nebus užstatytas! Labai jauki vieta. Sklypas puikiai tinkamas nuosavo namo statyboms. Užstatymo plotas 229 m<sup>2</sup> (vieta statyboms nurodyta priede). Kaina: 135000 eur.

-----

Puikus pasirinkimas, norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio, apsikabinti medį, pasisemti gamtos energijos, ir sukurti kažką unikalaus. Labai graži vieta, ypač rudenį ir pavasarį, kai visas miškingas plotas nusidažo ryškiomis spalvomis. Puikiai pailsėsite ir atsipalaiduosite po kasdieninių darbų. Vieta, kurią drąsiai galima vadinti RAMYBĖS OAZE.

-----

Atvykimui: WGS - 84 koordinatės: 54.7970017, 25.3628676

-----

Pridedama VIDEO

-----

## CHARAKTERISTIKOS

- Paskirtis – Gyvenamosios teritorijos. Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypų ribos pažymėtos žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo plane: "B" ir "E".
- Adresas: Vilnius, Kryžiokų g.

-----

## KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis: reikalingas vietinis gręžinys\_Sklype "B"
- Kanalizacija: reikalingi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai\_ Sklype "B"

- Elektra, Dujos - šalia.

---

#### NUOSAVO NAMO PRUVALUMAI:

- Vos pravėrę duris jau stovite ant vejų, terasoje mėgaujatės skania rytine kava ar ant žarijų keptais kepsniais.
- Savo kieme galite veikti ką tik norite - įrengti širdžiai malonius alpinariumus, lauko baseiną, gėlynus, auginti įvairius dekoratyvinius bei vaisius duodančius augalus, kaitintis asmeninėje pirtyje!
- Tikri saulėtekiai ir saulėlydžiai nuosavoje terasoje.

---

#### VIETA:

Balsiai – tai sparčiai besiplečiantis, prestižinis gyvenamųjų namų rajonas Vilniaus mieste. Pro gyvenvietę važiuoja autobusai, patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru yra kelios parduotuvės, vienintelė Lietuvoje nauja ir moderni Balsių progimnazija, Balsių šeimos klinika. Nuo Santariškių 7 km, iki Vilniaus centro 16 km.

- Viešojo transporto stotelė ~ 810 m

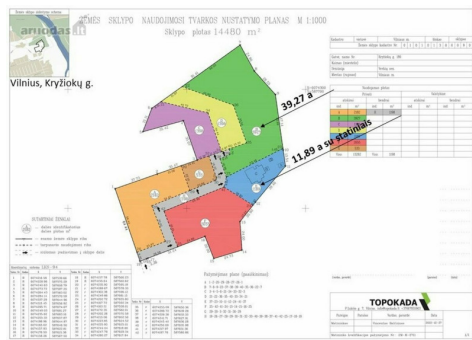
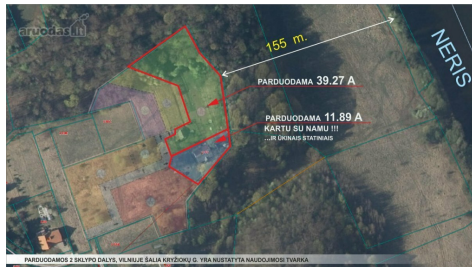
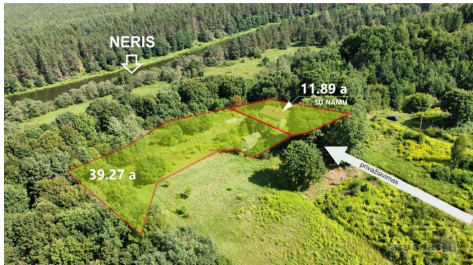
---

Profesionalios konsultacijos NT, paskolų suteikimo, refinansavimo klausimais. Reikia matininko, vertintojo? Kreipkitės. Profesionaliai ir sąžiningai atstovaujame savo Klientus.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889  
Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com





Užstatymo plotai, m<sup>2</sup>

