



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS KRYŽIOKŲ G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 15.03 A PLOTO

41 500 € (2 761.14 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
15.03 a

Kaina:	41 500 € (2 761.14 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Patogus privažiavimas

Papildoma informacija

TRYS SKLYPAI. VIENA VIETA. DAUG GALIMYBIŲ.

Balsiai | Kryžių g. 95D, 95E, 95F | Vilnius

Ieškote vietos namams sau, projektui nuomai ar pelningai plėtrai?

Šie 3 gretimi sklypai Balsiuose – tai retas pasiūlymas jau susiformavusiame gyvenamajame rajone, o ne „laukuose be kelio“.

Koordinatės atvykimui (WGS-84): 54.7956497, 25.3552171

APIE SKLYPUS

Parduodami trys vienas šalia kito esantys sklypai, skirti vienbučių ar dvibučių namų statybai (G1):

20.66 a

15.03 a

13.44 a

– Visi sklypai suformuoti, įregistruoti, turi atskirus adresus

– Atliktas detalusis planas

– Kadastriniai ir geodeziniai matavimai – yra

STATYBOS GALIMYBĖS

Paskirtis: namų valda

Galima statyti vienbučius arba dvibučius namus su priklausiniais

Pastatų aukštis: iki 12 m (1–3 aukštai)

Užstatymo tankis: 22–26 %

Užstatymo intensyvumas: 0,4

Puikus variantas tiek šeimos namui, tiek dvibučių projektui, tiek nuomai ar vystymui.

KAINOS

15.03 a – 41 500 €

13.44 a – 41 500 €

20.66 a – 61 000 €

Galimybė įsigyti vieną, kelis arba visus sklypus kartu.

TERITORIJOS YPATUMAI

– Per sklypų teritoriją eina aukštos įtampos elektros linijos, tačiau visi privalomi apsaugos ir sanitariniai atstumai yra išlaikyti.

– Gyvenamųjų namų statyba galima, laikantis detalajame plane numatytų sprendinių ir galiojančių teisės aktų.

– Linijų ir jų apsaugos zonų vieta aiškiai pažymėta detalajame plane.

KOMUNIKACIJOS

Elektra – yra

Dujos – šalia sklypų

Vanduo – vietinis gręžinys

Kanalizacija – vietiniai valymo įrenginiai

VIETA, KURI KURIA VERTE

Balsiai – vienas sparčiausiai augančių ir vertinamų Vilniaus gyvenamųjų rajonų.

Viešasis transportas ~360 m stotelė

Moderni Balsių progimnazija – vienintelė tokia Lietuvoje

Balsių šeimos klinika

Parduotuvės, paslaugos

7 km iki Santariškių, 16 km iki Vilniaus centro

- Sklypai yra jau apstatytoje gyvenamųjų namų teritorijoje
- Patogus privažiavimas – ribojasi su Kryžiokų gatve
- Solidi, rami kaimynystė

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



