

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAM? VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS
LIEP? G., BAJORAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 10.08 A PLOTU**

61 000 € (6 051.59 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

10.08 a

Kaina: **61 000 € (6 051.59 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Telefono linija, Elektra, Vandentiekis, Detalus planas, Patogus privažiavimas,
Kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio

Papildoma informacija

SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU IR PARENGTU PROJEKTU DVIBUČIUI NAMUI NAUJAI BESIFORMUOJANČIOJE
GYVENVIETĖJE.

SUMOKĖTAS INFRASTRUKTŪROS MOKESTIS

"AURIAI" - UŽDARA UNIKALIOS KONCEPCIJOS GYVENVIETĖ, KUR PERSIPYNĖS ŠIUOLAIKINIS GYVENIMAS SU
ATSIVERIANČIA GAMTOS PANORAMA! ŠIS MIESTELIS KURIASI NET 21 HA TERITORIJOJE, KURĮ VIENOJE PUSĖJE SUPA
AVIŽIENIŲ MIŠKAS, KITOJE - VILNIAUS ŽIRGYNAS.

PRIVALUMAI:

- Sklypas taisyklingos formos, su gautu statybos leidimu ir parengtu projektu dvibučio namo statybai.
- AURIŲ miestelis, grindžiamas tvaraus vartojimo principais, siūlantis išskirtinę gyvenimo kokybę.
- Pagrindinėje miestelio gatvėje įsikurs verslaujančios šeimos. Joms skirtuose sklypuose siūlome pasistatyti gyvenamąjį namą, o kitame sklypo gale įrengti dirbtuves ar parduotuvę.
- Bus įrengta laisvalaikio infrastruktūra – apšviesti pasivaikščiojimų takai, sporto ir laisvalaikio erdvės, vaikų žaidimų aikštelės. Čia net 3,6 ha gamtos ir privatus ežeras, aplink kurį bus įrengtos iškylų aikštelės su lauzavietėmis, o pakrantėje bus įkurtas privatus pliažas.
- Natūralus miškas, besiribojantis su miesteliu, pratęsia Aurių parką.
- Kaimynystėje įsikūręs žirgynas leis iš arti stebėti žirgų treniruotes ar net patiems išbandyti naują hobi.
- Miestelyje bus ribojamas pašalinis eismas. Gatvės ir viešosios erdvės yra stebimos visą parą jau dabar.
- Visai šalia visi reikalingiausi objektai: prekybos centrai, mokymo įstaigos, viešojo transporto stotelės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Žeimatukų 2-oji al. 5;
- Sklypo plotas - 10,08 arai;
- Sklypo paskirtis - namų valdos;
- Užstatymo tankumas - 26-29%;
- Intensyvumas - 40%;
- Pastatų aukštingumas - 10 metrų;

- Sklypai - 10 arų;
- Visiems sklypams parengti detalieji planai, atlikti kadastriniai bei geodeziniai matavimai.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatyta oras-vanduo šildymo sistema;
- Šviesolaidinis internetas bus atvestas iki sklypo;
- Asfaltuotas privažiavimas, gatvės apšvietimas.
- Išlygintas sklypas;
- Vandentiekis: iš centralizuotų miesto tinklų;
- Nuotekos: iš centralizuotų miesto tinklų;
- Elektra - yra.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 13 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~ 560 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Bendoriai";
- ~ 800 m iki darželio „Metų laikai“;
- ~ 3 km iki Riešės gimnazijos;
- ~ 2,8 km iki prekybos centro "Iki";
- ~ 3 km iki prekybos centro "Maxima".

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

8-680-999-01

www.urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt



