



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS MOLUVĖNŲ K., TRAKŲ R. SAV., 220 A PLOTO

## 245 000 € (1 113.64 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**220.00 a**

Kaina:	<b>245 000 € (1 113.64 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Trakų r. sav., Lentvario sen., Moluvėnų kaime parduodama 2,2 ha sklypo dalis. Žemės sklypo paskirtis – kita (naudojimo būdai: rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Parduodama žemės sklypo dalis 22000/319184 (2,2000 ha ploto) iš bendro sklypo ploto 31,9184 ha. Parduodamos sklypo dalies indeksas – 2329. Sklypas ribojasi su Maišinės upeliu, teritorija neužstatyta pastatais ar statiniais. Privažiavimas prie sklypo dalies numatytas per kitą sklypo dalį, servitutą pažymėtą S5.

#### INŽINIERINĖS KOMUNIKACIJOS:

Per sklypo dalį praeina I vietovės klasės magistralinis dujotiekis.  
Šalia (apie 100 m atstumu) yra 10 kV oro ir požeminė elektros linijos.  
Apie 160 m atstumu yra elektros transformatorinė.  
Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų nėra.

#### PRIVALUMAI:

šalia esantys pramonės–sandėliavimo objektai  
alternatyvus sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypas  
visi privažiavimo keliai yra asfaltuoti  
netoliese esantis A1 kelias  
sąlyginai nedideliu atstumu yra išvystyta infrastruktūra  
geras vietovės kraštovaizdis – šalia ežeras Didžiulis.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH496501](http://www.ober-haus.lt/OH496501)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 03228

Susisiekti el.paštu: natalija.snire@ober-haus.lt

