

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAM? VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS
PADIRSI? G., CENTRAS, ŠIAULI? M., ŠIAULI? M.
SAV., 5 A PLOTO

39 900 € (7 980.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

5.00 a

Kaina:	39 900 € (7 980.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS/KEIČIAMAS 5 arų ploto namų valdos sklypas su nuosavo namo projektu Padirsių g. 10, Šiauliai.

VIETA VERTA DĖMESIO:

- miesto centrinė dalis;
- sklypas akligatvio viduryje, tad ramybė garantuota!
- 500 m iki „Auksinio berniuko“;
- 400 m iki Talkšos ežero;

- 500 iki bulvaro – Vilniaus gatvės – pėsčiųjų zonos.

KITA VERTINGA INFORMACIJA:

- greta sklypo visos įmanomos komunikacijos;

- kadangi sklypas parduodamas su B energetinės klasės namo projektu (su statybos leidimu), jį įsigydami sutaupote daugiau nei 32500 E, nes: (1) projekto kaina nuo 10000 E, (2) o statant B klasės namą sutaupote ne mažiau 20000 E, (3) nereikia mokėti infrastruktūros mokesčių - tai vėl sutaupote apie 2500 E;

- sklype buvę senieji pastatai nugriauti, todėl statybas galėsite pradėti nedelsiant!

- prieš metus atlikti kadastriniai matavimai.

APIE NAMO PROJEKTĄ:

- bendras namo plotas - 194.72 m²;

- 4 miegamieji (esant poreikiui galite nesunkiai pakeisti į 3 erdvesnius);

- 2 san. mazgai;

- virtuvė - 16.18 m²;

- svetainė - 31.22 m²;

- pirties ir poilsio zonos.

GALIMAS KEITIMAS

Daugiau informacijos tel. +370 687 11266

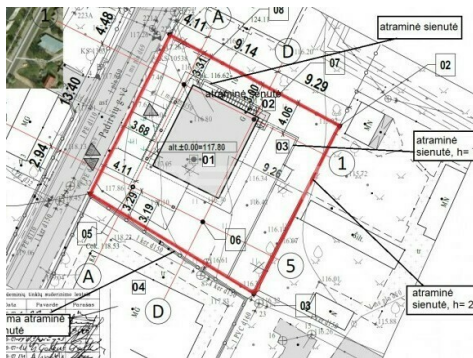
Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490

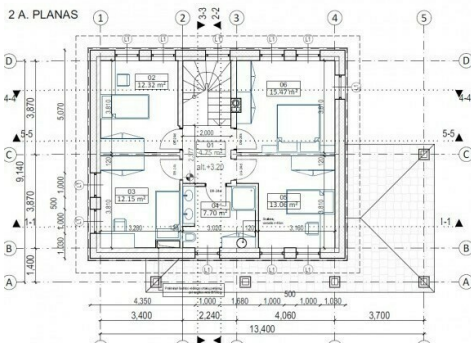
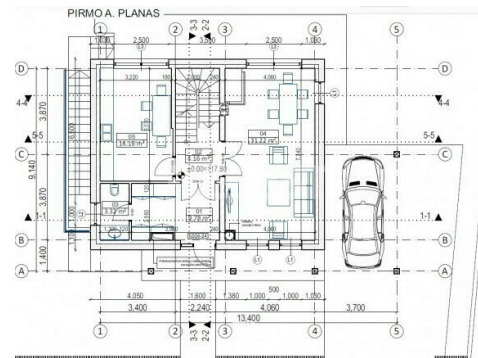
Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, vaidotas@rebest.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 11266

Susisiekti el.paštu: vaidotas@rebest.lt





Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	WC	2.11
02	katilinė	11.28
03	holas	15.24
04	elektrinė pirtis	5.82
05	sandėliukas	19.81
06	sandėliukas	10.35
Bendras plotas		64.61 m ²

Bendras plotas		194.72 m ²
----------------	--	-----------------------

1a planas		
ir.	Pavadinimas	Plotas
	Holas-drabužinė	9.78
	koridorius	4.16
	wc	3.32
	svetaine-valgomasis	31.22
	virtuve	16.18
		64.66 m ²

Bendras plotas		194.72 m ²
----------------	--	-----------------------

2 a. planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	4.75
02	miegamasis	12.32
03	miegamasis	12.15
04	wc+dusas	7.70
05	miegamasis	13.06
06	miegamasis	15.47
		65.45 m ²

Bendras plotas		194.72 m ²
----------------	--	-----------------------

Sutarimai žymėjimai:

- Išorinė siena. Lankantis mūras - 18 cm silikatiniai blokeliai, putų polistirolo ir klinkerių plytelių apdaila
- Išorinė siena rūsio. Lankantis mūras - 30 cm gfb blokeliai, putų polistirolo ir dekoratyvinis tinkas
- Vidinė peržiūra, lankanti siena - silikatiniai blokeliai, 12-18-24 cm

1. Projekto NA-10-05-TP, "A" laida parengta nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir atitinka visus priešgaisrinius, aplinkosauginius, statybos normatyvinius ir higieninius reikalavimus. Projekto pakartimali neseminiai, todėl naujas statybos leidimas nereikalingas. Pastato statybai ir pridavimui reikalingas projekto "Darbo projektas".

