

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAM? VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS
PAPIŠKI? K., VILNIAUS R. SAV., 15.01 A PLOT0

67 500 € (4 497.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

15.01 a

Kaina:	67 500 € (4 497.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas

Papildoma informacija

- 15 ARŲ SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU! IR VIENO AUKŠTO NAMO PROJEKTU PARUOŠTU STATYBAI!
- JAU ASFALTUOTAS KELIAS LINK SKLYPO!
- Draugiška kaimynystė. Besiribojančiame sklype vyksta namo statybos.

Medžiakalnio geomorfologinio draustinio apsuptyje siūlome Jums 15 arų namų valdos sklypą su VIENO AUKŠTO NAMO (226 m2) projektu bei STATYBOS LEIDIMU (su įskaičiuotu Infrastruktūros mokesčiu į sklypo kainą). Padarytas geras kelias privažiavimui (6 m pločio). Sklypas TAISYKLINGOS formos, išlygintas bei paruoštas statybai. Ramybė, grynas oras, jokio triukšmo - jauki vieta ir puiki sklypo energetika. Elektra: yra sklype šalimais (35 m).

Kadangi jau esame įpusėję statybas besiribojančiame sklype - mielai patarsime, suteiksime konsultaciją - informaciją viskam kas, susiję su Jūsų namo statyba: mes jau žinome - kur įsigyti statybinių medžiagų geriausiomis kainomis, rekomenduosime geriausią darbuotojų komandą, ar tam tikrus patikimus meistrus.

УЧАСТОК 15 соток. С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО!!! И ПРОЕКТОМ ДОМА!!! Всего несколько минут на машине до микрорайона Пилайте!

В окружении геоморфологического заповедника Меджиакальнис - предлагаем земельный участок - 15 соток - с проектом ОДНОЭТАЖНОГО ДОМА (226,22м2) и РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (включая налог на инфраструктуру в стоимость участка). Участок ПРАВИЛЬНОЙ формы, выровнен и подготовлен к строительству. Уютное место и ОТЛИЧНАЯ энергетика участка. На соседнем участке уже ведется строительство дома.

15 ACRE PLOT WITH BUILDING PERMIT!!! AND A HOUSE PROJECT!!! Just a few minutes by car to Pilaitė!

Surrounded by the Medžiakalnis geomorphological reserve - we offer a (adjacent) homestead plot - 15 acres - with a ONE-STORY HOUSE (226.22m2) project (attached) and a BUILDING PERMIT (with Infrastructure Tax included in the plot price). A good access road has been made. The plot is REGULAR in shape, leveled and ready for construction. Cozy place and EXCELLENT plot energy. House construction is already underway on the adjoining plot.

SKLYPAS:

- Adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k.
- Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Sklypo plotas: 0.1501 ha
- Sklypo užstatymo tankumas: 24.91%
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 15.07%

- Apželdintas sklypo plotas: 790m²
- Sklypas išlygintas, paruoštas statybai
- Sumokėtas infrastruktūros mokestis
- Gautas statybos leidimas
- Architektų ir dizainerių suprojektuotas 226.22 m² namas

WGS - 84 koordinatės: 54.7269004, 25.1441347. Vos kelios minutės automobiliu iki/nuo Pilaitės.

NAMAS:

Užimtas žemės plotas: 373,92m²

Bendras plotas: 226,22m²

Aukštis: 5,88m

VIENO AUKŠTO NAMO PROJEKTAS, PLOTAS 226,22m²:

1 Tambūras 3,76m²

2 Miegamasis 17,28m²

3 Koridorius 21,02m²

4 Koridorius 10,46m²

5 WC 5,70m².

6 Pagalbinė patalpa 6,36m²

7 Virtuvė - valgomasis 12,53m²

8 Svetainė 24,63m²

9 Miegamasis 12,60m²

10 Miegamasis 12,60m²

11 Miegamasis 17,28m²

12 Darbo kambarys 21,00m²

13 Video kambarys 12,60m²

14 Poilsio kambarys 25,12m²

15 Priešpirtis 4,56m²

16 Pirtis 7,21m²

17 Vonios kambarys 11,51m²

Labai gera sklypo lokacija - vos kelios minutės automobiliu iki Pilaitės mikrorajono, mokyklų, darželių, bei didžiųjų prekybos centrų. 6 min. automobiliu iki PC Norfa (Zujūnų g.1, Vilnius), PC Šilas (Zujūnų g.5, Vilnius).

Sklypas ramioje gyvenvietėje. Šalia solidi kaimynystė, naujai pastatyti ir statomi namai. Vos 3 km iki Gėlūžės paplūdimio, 5 km. iki Salotės ežero.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: besiribojančiame sklype (el. spinta) 35 m.
- Vandentiekis: reikalingas vietinis gręžinys
- Kanalizacija: reikalingi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Sudomino? Skambinkite! Aptarsime visas sąlygas ir nuolaidas! Rasime geriausią kainos variantą!

Nuosavo namo privalumai:

- Vos pravėrę duris jau stovite ant vejų, terasoje mėgaujatės skania rytine Kava ar ant Žarijų keptais kepsniais.
- Savo kieme galite veikti ką tik norite - įrengti širdžiai malonius alpinariumus, lauko baseiną, gėlynus, auginti įvairius dekoratyvinius bei vaisius duodančius augalus, kaitintis asmeninėje pirtyje!
- Tikri saulėtekiai ir saulėlydžiai nuosavoje terasoje.
- Karštą vasaros dieną - galėsite išsimaudyti vėsioje Gėlūžės ežero vandenyje, žiemą - mėgautis Vila Alicante SPA baseino ir pirčių komplekso malonumais.

Papiškės – kaimas Vilniaus rajono savivaldybėje, 10 km nuo Sudervės, į vakarus nuo Vilniaus (2 km nuo Pilaitės). Pietine dalimi eina plentas. Šiaurės vakaruose prasideda Medžiakalnio geomorfologinis draustinis.

Profesionalios konsultacijos NT, paskolų suteikimo, refinansavimo klausimais. Reikia matininko, vertintojo? Kreipkitės. Profesionaliai ir sąžiningai atstovaujame savo Klientus.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



