



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS
PASKIRTIES SKLYPAS PELĖSAKALIŲ G.,
DARGUŽIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 20 A
PLOTU****50 000 €** (2 500.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
20.00 a

Kaina:	50 000 € (2 500.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Didelis mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas, paklausioje vietoje, kvartale "Pajūrio miestelis".

Rami vieta, toliau nuo pagrindinio kelio.

Įvažiavimas į kvartalą uždarytas pakeliamaisiais užtvaisais.

Didžioji dalis gatvių asfaltuotos. Iki sklypo yra 100 m neasfaltuotos gatvės.

Visos gatvės apšviestos.

Sklypas stačiakampio formos. Paviršius lygus.

Elektros, vandens ir nuotekų įvadai yra sklype.

Tiekama elektros galia – 10 kW.

Vanduo iš kvartalo gręžinio.

Nuotekų valykla – kvartalo.

Mokestis už bendro naudojimo įrenginių priežiūrą – 35 EUR/mėn., jei sklypas be namo, ir 70 EUR/mėn., jei sklype yra namas.

Dujos atvestos iki Pelėsakalių g. 11 namo, kuris yra už dviejų namų nuo parduodamo sklypo.

Sklypo 3,97 aro daliai nustatytas kelio servitutas.

Paskutinėje nuotraukoje pateiktas detaliojo plano fragmentas. Parduodamo sklypo numeris jame – 57.

Leistinas sklypo užstatymo tankis – 5%, intensyvumas – 15%.

Leistinas statinio aukštis iki 8,5 m, t.y. du aukštai + mansarda.

Kvartalas turi bendriją: GNSB Pajūrio miestelis.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505232

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt



