



SALE

# **PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS ŠERMUKŠNIŲ G., ŠAKINIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 12.29 A PLOTU**

**7 300 €** (593.98 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**12.29 a**

 Kaina:  
 Statusas:  
 Pardavimas ar nuoma

**7 300 € (593.98 €/a)**  
 Active  
 Sale

## Papildoma informacija

Parduodami du gretimi 12,29 a ir 48,90 a gyvenamosios paskirties sklypai Šakinių kaime, 5 km nuo Gargždų.

Naujai formuojama Šermukšnių gatvė su nedideliu gyvenamųjų namų kvartalu.

Daiktų (sklypų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypai turi servitutų ir apribojimų.

Paviršius lygus.

Jokių komunikacinių tinklų sklypuose ir šalia jų nėra įrengta.

Kartu su sklypu parduodama 1/12 dalis komunikacinio sklypo (kelio), kurio plotas 27,26 aro.

Leistinas statinių aukštis sklypuose: 8,5 m.

Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas: 0,27 (mažame skl.) ir 0,10 (dideliame skl.).

Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas: 0,70.

Sklypų kainos:

12,29 a – 7400 EUR,

48,90 a – 15500 EUR.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH501355](http://www.ober-haus.lt/OH501355)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

– Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

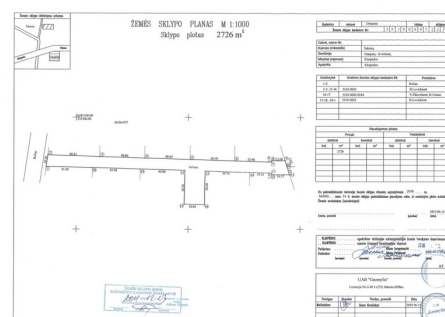
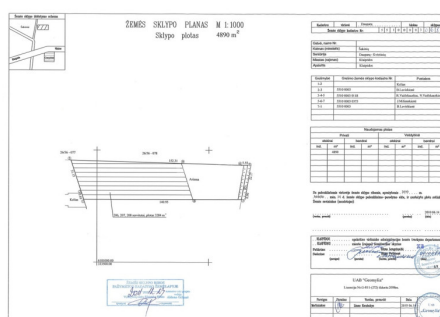
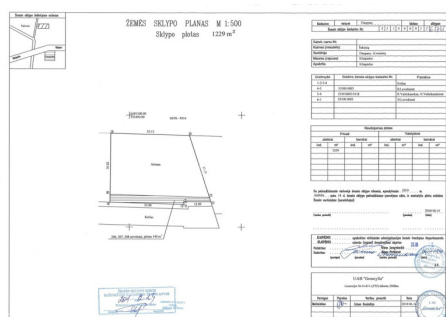
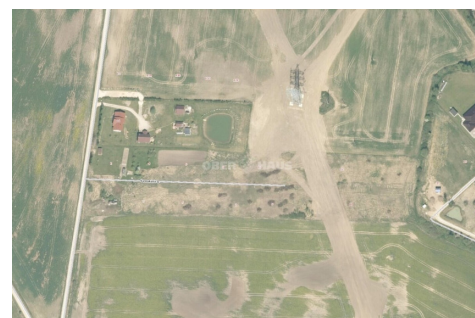
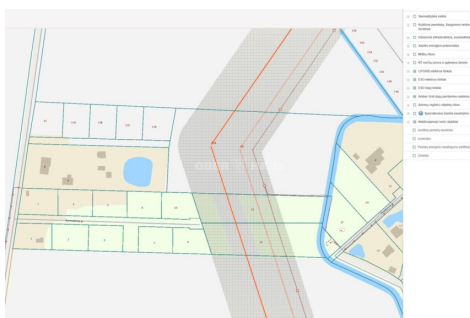
– Preliminariųjų, rezervavimų sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: [audrius.purickas@ober-haus.lt](mailto:audrius.purickas@ober-haus.lt)



**OBER HAUS**

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Suraskime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Audrius Purickas**  
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518  
✉ [audrius.purickas@ober-haus.lt](mailto:audrius.purickas@ober-haus.lt)

**WWW.OBERHAUS.LT**