

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAM? VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS STON?S G., MAZ?RIŠKI? K., KLAIP?DOS R. SAV., 60 A PLOT?

52 000 € (866.67 €/a)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas
60.00 a

Kaina:	52 000 € (866.67 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas trijų sklypų projektas, individualių namų statybai Stonės g., Mazūriškių k., šalia Klaipėdos. Projektą sudaro 3 sklypai gyvenamųjų namų statybai (plotai: 22,51 a, 14,21 a, 14,10 a) ir komunikacijų sklypas (10,2 a).

Privalomi reikalavimai sklypams:

- gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai;
- leistinas statinių aukštis - 10,5 m;
- leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas: didžiojo sklypo - 0,21, kitų - 0,26;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas: didžiojo sklypo - 0,42, kitų - 0,50.

Privažiavimas prie sklypo plačiu žvyruotu keliu, 850 m nuo asfaltuoto kelio į Radailius. Prie sankryžos yra miesto 26 maršruto, kuris prasideda Atgimimo aikštėje, autobuso stotelė.

Netoliese yra pastatytų namų kvartalas.

Komunikacijas reikia projektuoti ir vesti.

Iki Klaipėdos miesto centro (Tiltų gatvės) - 9 km;

Netoliese, prie Radailių kelio yra puikus vandens telkinys, tinkamas poilsiui.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH393761

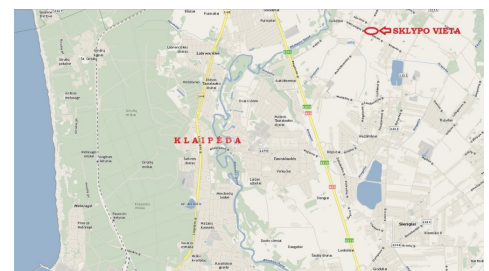
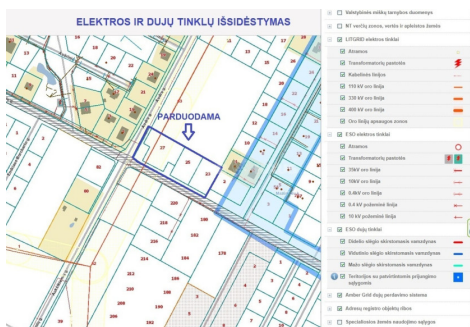
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt



MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsių skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasių Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas

Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518

✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

