



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS
PASKIRTIES SKLYPAS TETERVINŲ G.,
GEGUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 10.81 A PLOTO****16 000 €** (1 480.11 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

10.81 a

Kaina:

16 000 € (1 480.11 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami trys namų statybai skirti sklypai – 10.81 a, 11.09 a ir 11.24 a, esantys Tetervinų g., Gegužių k., Šiaulių r. Sklypų naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Sklypai išsidėstę naujame namų valdos sklypų kvartale. Sklypų kvartalas yra ramioje bei gamtos apsuptoje vietoje – netoliese Rėkyvos ežeras, o teritorija ribojasi su Rėkyvos mišku. Kvartalas sparčiai vystosi: dauguma sklypų jau parduoti, statomi ar beruošiami statyti nauji gyvenamieji namai, yra pradėti kelio įrengimo darbai. Patogi vieta gyvenimui – vos apie 5 min kelio iki Šiaulių PC AKROPOLIS, o visuomeninio transporto stotelė yra už 500 m.

Kartu su sklypu parduodama ir bendro naudojimo kelio dalis, skirta kvartalo gyventojų poreikiams. Greta kvartalo jau įvestos elektros bei dujų komunikacijos, netoli yra transformatorinė (apie 200–350 m atstumu).

Vadovaujantis detaliuoju planu, būsimas savininkas turės įsirengti nuotekų valymo įrenginius bei vandens gręžinį arba šulinį. Visiems sklypams atlikti kadastriniai matavimai, parengti geodeziniai ir detalieji planai.

Pagal nustatytus reglamentus sklypams leidžiamas maksimalus pastatų aukštis – iki 10 m, o užstatymo tankis siekia 28–29 %.

Vieno aro kaina – 1450 EUR/a. Skelbime nurodyta 10.81 a ploto sklypo kaina.

Daugiau informacijos telefonu: +370 687 1126

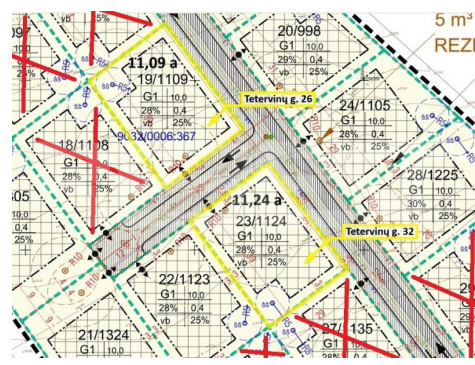
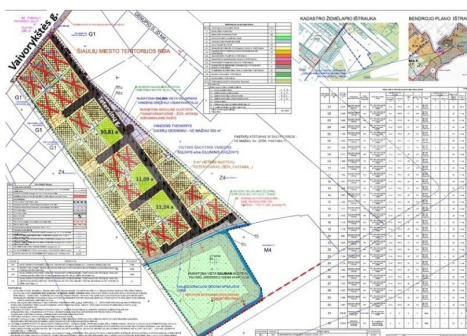
Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490

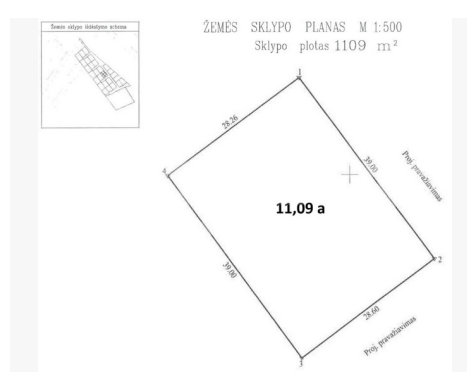
Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, vaidotas@rebest.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 11266

Susisiekti el.paštu: vaidotas@rebest.lt





TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ (SU DALI DALINĖSIOMIS) (SU NR.)		SUKURTO JOSIŠKILIMAS m ²	TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA	ŽEMĖS NAUDOJIMO PŪKALPIS	LEIDIMAS PATAITYTI AR KITAS	NEUŽEN PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA	UŽSTATYMAS TIPAS	UŽSTATYMAS TIPAS	UŽSTATYMAS TIPAS	Pilietinio statybos sąlygos
12	1081	Vienbutis su parduotu vienbutis su parduotu teritorija	KITA	G1 - Vienbutis su parduotu vienbutis su parduotu teritorija	10 m	145,0	29	0,4	vienbutis vienbutis vienbutis	25
19	1109	Vienbutis su parduotu vienbutis su parduotu teritorija	KITA	G1 - Vienbutis su parduotu vienbutis su parduotu teritorija	10 m	144,0	28	0,4	vienbutis vienbutis vienbutis	25
23	1124	G1 - Vienbutis su parduotu vienbutis su parduotu teritorija	KITA	G1 - Vienbutis su parduotu vienbutis su parduotu teritorija	10 m	143,5	28	0,4	vienbutis vienbutis vienbutis	25

TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ (SU DALI DALINĖSIOMIS) (SU NR.)		SUKURTO JOSIŠKILIMAS m ²	TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA	TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA	TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA	TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA	TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA	TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA	TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA	TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA	TERITORIJOS PILSIOBŪVŲ KATEGORIJA
PAPILDOMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIACIJOS											
				KITI REGULIACIJOS	SPECIALIZACIJOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIACIJOS						
12	1081	1-2n	Teritorijos pildymas pildymas		100 - 100 m ² 100 - 100 m ² 100 - 100 m ²						
19	1109	1-2n	Teritorijos pildymas pildymas		100 - 100 m ² 100 - 100 m ² 100 - 100 m ²						
23	1124	1-2n	Teritorijos pildymas pildymas		100 - 100 m ² 100 - 100 m ² 100 - 100 m ²						

GRUPA	SUTARTINIAUS ŽYRIMJAMIS	
1.	ESAMŲ SU 10 V IR 10 V ELEKTROS KABELE, apsaugos zona - p 1 m nuo polimerio laidinio tinklo	
2.	ESAMŲ SU 10 V IR 10 V ELEKTROS KABELE, apsaugos zona - p 1 m nuo vamzdyno atšakų	
3.	REMBANTINIŲ SILYPAUS ŠAULIŲ MISTO TERITORIJOS, KČO SAV. SAV. KČO SAV.	
4.	KITI ŽYRIMJAMIS	
5.	PLANALUMŲ TERITORIJOS RIBA	
6.	ESAMŲ SILYPAUS PAGAL KADASTRINIŲ MATAVIMŲ LŪD PŪBŲ RIBA	
7.	ESAMŲ SUPORAKOTŲ SILYPAUS MATAVIMŲ RIBA	
8.	STATYBŲ RIBA	
9.	STATYBŲ ZONA	
10.	ESAMŲ KRYPTIS	
11.	GATVĖJŲ ATŠAKAI	
12.	NĖRIVYS BOTANINIO-ZOOLOGINIO DRAUSTINIO RIBA	
13.	ŠAULIŲ MISTO RIBA	
14.	MELIORACIJOS GROTO APSAUGOS ZONA - 10 m	
15.	PROJEKTOJAMŲ SILYPAUS SU 10 V ELEKTROS KABELE, apsaugos zona - p 1 m nuo polimerio laidinio tinklo	
16.	PROJEKTOJAMŲ VANDENINIO TINKLO / KORKORBIŲ, apsaugos zona - p 2,5 m	E1
17.	PROJEKTOJAMŲ VANDENINIO TINKLO / KORKORBIŲ, apsaugos zona - p 2,5 m	V1
18.	PROJEKTOJAMŲ VANDENINIO TINKLO / KORKORBIŲ, apsaugos zona - p 2,5 m	L1
19.	PROJEKTOJAMŲ VANDENINIO TINKLO / KORKORBIŲ, apsaugos zona - p 2,5 m	F1
20.	PROJEKTOJAMŲ VANDENINIO TINKLO / KORKORBIŲ, apsaugos zona - p 2,5 m	
21.	PROJEKTOJAMŲ VANDENINIO TINKLO / KORKORBIŲ, apsaugos zona - 5m	
22.	VALYMO ĮRENGINIO SILYPAUS, neaprašomas - STRT2.02.09.2005, priedas 2, p. 45	68
23.	KVARTALO ĮRENGINIO VALYMO ĮRENGINIO ZONA, 15m Lb pav. amž.	
24.		

[illegible][illegible]