

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAM? VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS TRAKŲ G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 28.9 A PLOTŲ

290 000 € (10 034.60 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

28.90 a

Kaina:	290 000 € (10 034.60 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodami 28.90 arų ploto du greta esantys sklypai, iš kurių vienas su patvirtintu leidimu vykdyti statybos darbus bei su patvirtintu projektu daugiabučiui Trakų g., Šiaulių miesto centre. Ideali vieta gyventi: atokiau miesto šurmulio, vaizdinga aplinka. Sklypas išsidėstęs aukštoje vietoje, tad įspūdingas vaizdas į Talkšos ežerą, į Šiaulių Katedrą. Netoli ugdymo įstaigos ir t.t. Sklypai (a): 15.80 ir 13.10, visi privačios nuosavybės. Kita informacija apie sklypus:

1. Sklypas 15,80 arų: kitos paskirties, naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; pagal suderintą projektą sklype numatytas 4-ių aukštų daugiabutis (A+, 16 butų su terasomis/balkonais); sklype yra pastatai (numatyti griauti): 447.85 kv.m ploto, 81.98 kv.m ploto. 18.37 kv.m ir kiti smulkūs statiniai (inžineriniai-tualetas, tvora).

2. Likusio sklypo plotą (13.10) galima taip pat skirti antram daugiabučiui, kuris dėl sklypo duomenų galėtų būti didesnių parametrų (iki 20 butų), ir kuris dėl sklypo reljefo būtų aukščiau. Šiam sklypui šiuo metu ruošiamas projektas statybos leidimui gauti. Teritorijos naudojimo tipas - GG; žemės naudojimo paskirtis -KT, naudojimo būdai - G2 (90 %) ir K (10%); papildomi teritorijos naudojimo reglamentai - gyv. paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai ir jų priklausiniai); sklype yra 80.55 kv.m ploto pastatas.



3a. planas, M1:100

3 a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Gyvenamasis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²	Bendras plotas, m ²
9 butas				
9-1	Kambarys	10.33	10.33	20.66
9-2	San. maistas	5.01	5.01	10.02
9-3	Koridorius	7.46	7.46	14.92
9-4	Kambarys	10.84	10.84	21.68
9-5	Svetainė-virtuvė	32.72	32.72	65.44
VISO 9 buto:				
		66.36	66.36	132.72
10 butas				
10-1	Koridorius	4.58	4.58	9.16
10-2	San. maistas	4.12	4.12	8.24
10-3	Kambarys	10.14	10.14	20.28
10-4	Svetainė-virtuvė	21.06	21.06	42.12
VISO 10 buto:				
		39.90	39.90	79.80
11 butas				
11-1	Koridorius	4.58	4.58	9.16
11-2	San. maistas	4.12	4.12	8.24
11-3	Kambarys	10.14	10.14	20.28
11-4	Svetainė-virtuvė	21.06	21.06	42.12
VISO 11 buto:				
		39.90	39.90	79.80
12 butas				
12-1	Kambarys	10.30	10.30	20.60
12-2	Kambarys	12.84	12.84	25.68
12-3	Kambarys	5.70	5.70	11.40
12-4	San. maistas	5.09	5.09	10.18
12-5	Svetainė-virtuvė	26.40	26.40	52.80
VISO 12 buto:				
		60.53	60.53	121.06
L-3	Koridorius	10.91	10.91	21.82
VISO 3 aukšto:				
		166.35	166.35	332.70
iš VISO PASTATŲ:				
		844.42	844.42	1688.84

4a. planas, M1:100

4 a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Gyvenamasis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²	Bendras plotas, m ²
13 butas				
13-1	Kambarys	10.33	10.33	20.66
13-2	San. maistas	5.01	5.01	10.02
13-3	Koridorius	7.46	7.46	14.92
13-4	Kambarys	10.84	10.84	21.68
13-5	Svetainė-virtuvė	32.72	32.72	65.44
VISO 13 buto:				
		66.36	66.36	132.72
14 butas				
14-1	Koridorius	4.58	4.58	9.16
14-2	San. maistas	4.12	4.12	8.24
14-3	Kambarys	10.14	10.14	20.28
14-4	Svetainė-virtuvė	21.06	21.06	42.12
VISO 14 buto:				
		39.90	39.90	79.80
15 butas				
15-1	Koridorius	4.58	4.58	9.16
15-2	San. maistas	4.12	4.12	8.24
15-3	Kambarys	10.14	10.14	20.28
15-4	Svetainė-virtuvė	21.06	21.06	42.12
VISO 15 buto:				
		39.90	39.90	79.80
16 butas				
16-1	Kambarys	10.30	10.30	20.60
16-2	Kambarys	12.84	12.84	25.68
16-3	Kambarys	5.70	5.70	11.40
16-4	San. maistas	5.09	5.09	10.18
16-5	Svetainė-virtuvė	26.40	26.40	52.80
VISO 16 buto:				
		60.53	60.53	121.06
L-4	Koridorius	10.91	10.91	21.82
VISO 4 aukšto:				
		166.35	166.35	332.70
iš VISO PASTATŲ:				
		844.42	844.42	1688.84

