



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS  
PASKIRTIES SKLYPAS UŽILGIŲ K., TRAKŲ R.  
SAV., 1191.76 A PLOTO****795 000 €** (667.08 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**1191.76 a**

Kaina:	<b>795 000 € (667.08 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS EŽERO PUSIASALYJE ESANTIS 12 HA SKLYPŲ MASYVAS

Vieta: Užilgių k., Trakų raj.;  
Plotas: 11,9176 ha;  
Paskirtis: namų valda.

Tarp Trakų ir Aukštadvario, Ilgio ežero pusiasalyje, 12 ha teritorijoje suformuotas gyvenamosios paskirties sklypas. Sklypas nepatenka į greta esančių nacionalinio ar regioninio parkų teritorijas.

Yra parengtas detalusis planas, patikslintas žemės naudojimo būdas ir pobūdis, nustatytas žemės naudojimo režimas bei statybos reglamentai. Detalusis planas išviešintas. Teritorija suskirstyta į atskirus 29 sklypus su pakrantės, miško bei namų valdos dalimis. Sklypuose numatoma 11 gyvenamųjų namų bei jų priklausinių statyba. Kiekvienai namų valdai priklauso po 1-2 pakrantės ar miško sklypus. Saugomos raiškios reljefo formos, sklype augantis miškas, kranto linija.

Numatyta infrastruktūra – įvažiavimas iš servitutinio kelio, transformatorinė, geriamojo vandens gręžinys, nuotekų surinkimo rezervuarai, gaisrinių rezervuarai, mediniai lieptai, valčių pastogės. Ežero pakrantėje kiekvienam sklypui numatyta vieta medinio liepto bei medinės valčių pastogės statybai. Ilgo ežeras yra rininis. Ežeras gilus, jo gylis siekia iki 35,5 m., krantai statūs, aukšti, atbradas siauras, padengtas žvyru, vanduo labai skaidrus.

Sklypas išvalytas nuo jame augusių krūmynų ir jaunuolyno. Taip pat yra parengtas ir patvirtintas miškotvarkos projektas pakrančių želdynams sutvarkyti.

Kaina: 790000 Eur.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH461170](http://www.ober-haus.lt/OH461170)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 77780

Susisiekti el.paštu: [aidas.trumpickas@ober-haus.lt](mailto:aidas.trumpickas@ober-haus.lt)



