



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS VISORIŲ G. 15, VISORIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 6 A PLOTO**

**179 000 €** (29 833.33 €/a)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**6.00 a**

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>179 000 € (29 833.33 €/a)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |
| Ypatumai:           | Elektra, Patogus privažiavimas   |

## **Papildoma informacija**

SKLYPAS JAU SUTVARKYTAS IR PARUOŠTAS STATYBOMS!

-----

Sklypas Visoriuose – vieta namams, kuriuos kursite pagal savo taisykles

Kartais užtenka vieno apsilankymo, kad suprastum – „čia mano vieta“

6 arų namų valdos sklypas Visoriuose kviečia ne bet ką, o savąjį šeimininką.

Tinka tiems, kurie:

- vertina tylą labiau nei triukšmą,
- renkasi medžių ošimą vietoj miesto tempo,
- supranta, kad privatumas – prabanga,
- moka neskubėti ir dar moka svajoti.

Atvykite su intencija pajusti erdvę. Atsineškite puodelį kavos ar arbatos – taip lengviausia išgirsti, ką ši vieta jums kužda.

Laukiame tų, kuriems ši vieta atrodys sava.

Derėsime. Kalbėsime. Tikrai rasime sprendimą.

-----

Pradėtas rengti jaukaus vieno aukšto, 117 m<sup>2</sup> ploto namo projektas (pridedamas), taip pat parengtas gręžinio projektas. Elektros projektas jau atliktas, suteikta 10 kW elektros galia, o šiuo metu vykdomi elektros įvado į sklypą darbai.

Gretimame sklype pasiekiami visi miesto komunikacijų tinklai: vandentiekis, kanalizacija ir dujos.

Patogus privažiavimas iki pat sklypo:

iš Ateities g. → Visorių g. → Onos Lukauskaitės–Poškienės g. → važiuojama 200 m nuo posūkio į kairę (keliukas sutvarkytas), tuomet pasukama į dešinę ir dar 160 m – ir Jūs vietoje.

Sklypas tvarkomas.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Visorių g. 15, Vilnius
- Plotas: 6 arai
- Paskirtis: Kita
- Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
- Sklypo (užstatymo) tankumas – 26%. Intensyvumas – 30%.
- Koordinatės atvykimui (WGS-84): 54.7427165, 25.2582864

#### KOMUNIKACIJOS

- Gręžinys: parengtas projektas
- Vandentiekis: miesto, gretimame sklype
- Kanalizacija: miesto, gretimame sklype
- Elektra: elektros projektas jau atliktas, suteikta 10 kW elektros galia, o šiuo metu vykdomi elektros įvado į sklypą darbai.
- Dujos: gretimame sklype

Kviečiame apžiūrėti ir įvertinti šį įdomų sklypą gyvai!

Stotelės:

~430 m Maumedžių st. 48 50 125

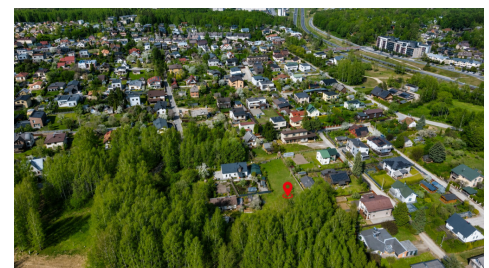
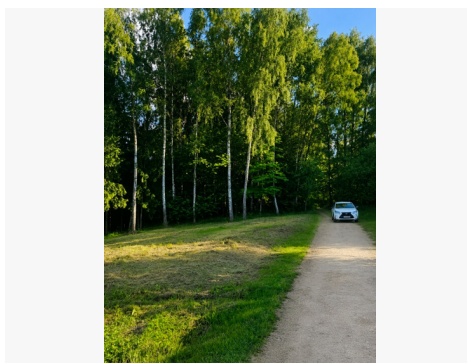
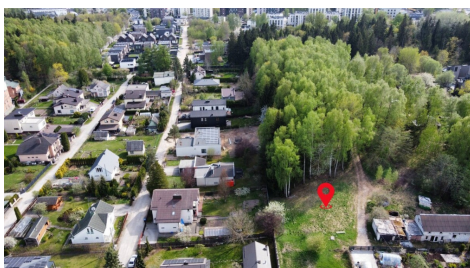
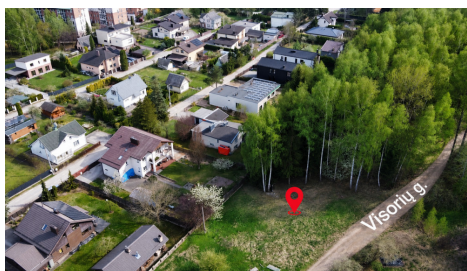
~430 m Mokyklos st. 48 50 125

~470 m Mykolo Sleževičiaus st. 125 75

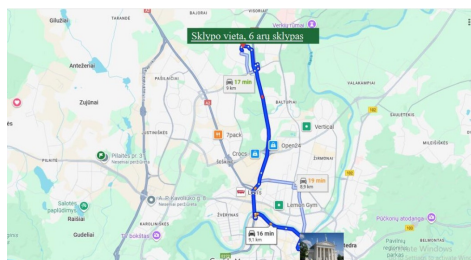
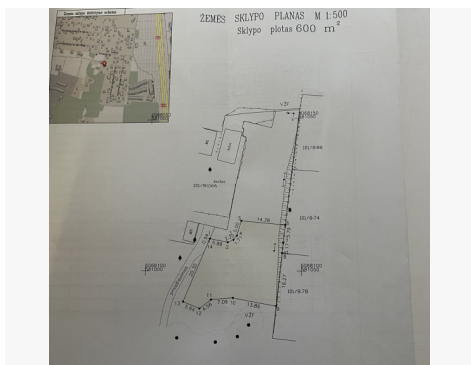
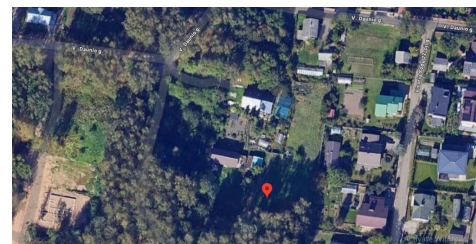
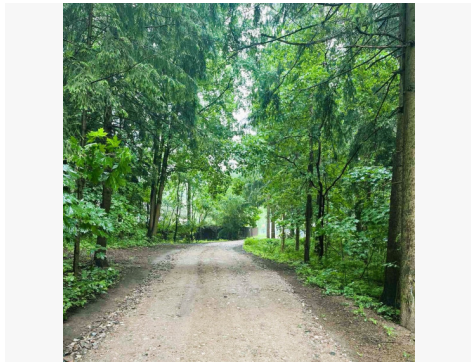
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com







SITUACIJOS SCHEMA