



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS
ANGELAVOS G., PILAITĖJE PRIE EŽERO****796 000 €** (19 900.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
40.00 a

Kaina:	796 000 € (19 900.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS NAMŲ VALDOS SKLYPAS GELUŽIO EŽERO PUSIASALYJE

Unikalus žemės sklypas prestižinėje Pilaitės rajono lokacijoje.

Vieta puikiai tiktų pritaikyti verslui: augančio mikrorajono traukos centrui sukurti – resortas poilsiui, pirčių kompleksas, modulinų namelių projektai, galbūt restoranas/kavinė su Wake parku, ar kt. novatoriška turizmo veiklai.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, todėl galima nesudėtingų statinių statyba be statybos leidimo.

Nauja gyvenamųjų pastatų statyba pagal šiuo metu galiojantį bendrąjį planą – neleidžiama.

Informacija žemiau (pastabos), arba galite kreiptis telefonu/ el. paštu.

BENDRA INFORMACIJA:

–Adresas: Angelavos g. 41, Vilniaus miestas

–Bendras plotas: 0.3959 ha.

–Paskirtis: Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

– Matavimai: kadastriniai

- Pakrantės ilgis - 190 metrų.

REGISTRUOTI 6 STATINIAI SKLYPE:

-Gyvenamasis namas

-Ūkinis pastatas

-Pagalbinio ūkio

-Pagalbinio ūkio

-Pagalbinio ūkio

-Kiemo statiniai (lauko tualetas, tvora, stoginė)

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra;

- Vandens ir nuotėkų tinklų pasijungimas už 150 metrų nuo sklypo

- Dujotiekis - 50 metrų

APRIBOJIMAI:

- Pakrantės apsaugos zona ir apsaugos juosta - 905 kv.m

- Elektros apsauginė zona - 72 kv.m.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, žemės sklypo užstatymo galimybes riboja tik Vilniaus miesto bendrasis planas ir jame nustatyta teritorijos paskirtis.

PASTABOS:

- Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano netikslumų, žemės sklypas yra pažymėtas esantis žaliojoje zonoje, nors tai yra Kita paskirtis (namų valda). Todėl norint gauti kapitalinės rekonstrukcijos ar naujos statybos leidimus, reikia kreiptis į teismą. Tačiau nereikalingi statybos leidimai nesudėtingiems statiniams kurie gali būti registruoti esantys iki 5 metrų aukščio ar 50 kv.m ploto, moduliniais (laikiniams) statiniams, taip pat paprastajam remontui registruotų statinių ir kt. veiklai nepažeidžiant LR įstatymų ir statybos reglamento.

-2018-12-13 kadastrinių matavimų duomenimis nustatyti nauji nekilnojamųjų daiktų (unikalūs Nr. 4195-0004-8023, 4195-0004-8096)

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA SUSITIKIMO METU

Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37060977660
 Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt



Few ideas for this land by the lake



